

Výroční zpráva za rok 2008

Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František
se sídlem Sázava, Pod Čihadlem 386, PSČ 285 06
IČ 278 99 161

I. Přehled majetku Nadace

1. Finanční prostředky

1.1. Finanční dary.

Od 1. ledna do 31. prosince 2008 Nadace obdržela finanční dary od 16-ti fyzických osob a 6-ti právnických osob v celkové výši 459.060,- Kč. Přehled dárců je uveden v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této výroční zprávy jako její Příloha č. 1.

1.2. Finanční prostředky na účtu Nadace.

Na účtu Nadace č. 530783399/0800 u České spořitelny byly k datu 31.12.2008 uloženy finanční prostředky v celkové výši 833.612,97 Kč.

2. Nemovitý majetek

2.1. Dar od paní Marie Hayesové

V roce 2008 Nadace obdržela darem od paní Marie Hayesové níže uvedené pozemky

parc. č.	výměra	druh	způsob využití
1523	3.879 m ²	ost. plocha	neplodná
1524/4	28 m ²	orná	
1525	138 m ²	ost. plocha	neplodná
1731/2	21.369 m ²	orná	
1731/23	834 m ²	orná	

celkem 26.248 m²

zapsané na listu vlastnictví Nadace č. 11075 pro katastrální území a obec Sázava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov

Darované pozemky byly oceněny znaleckými posudky soudního znalce Ing. Vladimíra Kardy, Sokola Tůmy č. 1347, Benešov, zapsanými pod pořadovými čísly 2774/08 a 2849/08 celkem na 357.000,- Kč.

Jedná se jednak o 3 pozemky na Bílém Kameni o výměře 4.045 m² určené územním plánem města Sázava jako areál kompostové deponie, jednak o dva pozemky – ornou půdu – o výměře 22.203 m² v rekreační chatové oblasti Sedliště.

- 2.2. Koupě spoluvlastnických podílů k nemovitostem v areálu hutě František od SKLÁREN KAVALIER, a.s.

Kupní smlouvou ze dne 28.2.2008 Nadace koupila od SKLÁREN KAVALIER a.s. spoluvlastnický podíl ve výši id. 49/100 na budově č.p. 218 (hutě František s truhlárnou) a na touto budovou zastavěném pozemku parc. č. 474 o výměře 1.952 m² a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/10 na pozemku parc. č. 475 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3.811 m² (společný dvůr v areálu hutě František) za dohodnutou kupní cenu 551.741,- Kč, kterou Nadace zaplatila.

Znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Zdeňka Mazáka, zapsaným pod poř. č. 2719/2008 jeho znaleckého deníku, byly shora uvedené spoluvlastnické podíly na nemovitostech oceněny celkovou částkou 1.754.312,- Kč.

- 2.3. V roce 2008 Nadace zadala zpracování a uhradila níže uvedenou projektovou dokumentaci na připravovanou rekonstrukci hutě František:
- | | |
|--|--------------|
| a) Zaměření hutě František | 133.000,- Kč |
| b) Studie rekonstrukce hutě František | 35.700,- Kč |
| c) Dokumentace pro ohlášení stavby
„Rekonstrukce hutě František-bourací
a zajišťovací práce“ | 46.410,- Kč |

3. Movitý majetek

- 3.1. Fotografie Jiřího Voskovce a Jana Wericha

V květnu 2008 Nadace koupila od společnosti PROSPEKTA 99 s.r.o. 20 kusů fotografií V + W, z toho 10 zarámovaných, za cenu 17.255,- Kč. Jedná se o fotografie, které byly dříve umístěny v bývalé restauraci Kulturního domu v Sázavě.

- 3.2. Od společnosti OTAGLASS Jiřina Šimůnková v Jablonci nad Nisou Nadace obdržela darem 114 kusů skleněných figurek a drobných skleněných výrobků v celkové hodnotě 8.421,- Kč (Příloha č. 2).
- 3.3. Od akademického malíře Tomáše Císařovského Nadace obdržela šest grafických listů – cyklus Psí rok – v hodnotě 30.000,- Kč.
- 3.4. Od manželů Staníčkových, Ing. Krčmáře a dalších dárců Nadace obdržela darem 208 knih, převážně detektivky, dobrodružná literatura a sci fi. Neoceněno. (Příloha č. 3)
- 3.5. Z pozůstalosti Nadace obdržela jako dar 158 starých desek vážné hudby (Příloha č. 4) a 43 desek současné populární hudby. Neoceněno. (Příloha č. 5).
- 3.6. Pro budoucí literární kavárnu v huti František, či pro zřízení expozice věnované Jiřímu Voskovci, Nadace obdržela od herce Jiřího Suchého jeho obraz Jiřího Voskovce, od skladatele Jiřího Bažanta karikaturu Adolfa Hofmeistra od Jiřího Blažka a řadu gramofonových desek (Jaroslav Ježek, vyprávění Jana Wericha, Osvobozené divadlo). Neoceněno.

- 3.7. Pro budoucí sklářské muzeum v huti František Nadace obdržela od několika dárců katalogy, fotografie a různé skleněné výrobky. Neoceněno.

4. Nehmotný majetek

Nadace má své logo, které jako dar pro Nadaci vytvořil Vojtěch Žilka, student 4. ročníku fakulty architektury Technické university v Liberci. Neoceněno.

5. Celková hodnota majetku Nadace k 31.12.2008

(bez dosud neoceněného movitého majetku a nehmotného majetku)

Peníze na účtu	833.612,97 Kč
Peníze v pokladně	17,- Kč
Nemovitý majetek	2.346.244,- Kč
Movitý majetek (oceněný)	55.676,- Kč
majetek celkem	3.235.549,97 Kč

II. Závazky Nadace

K datu 31.12.2008 Nadace neměla žádné závazky s výjimkou závazku vůči ateliéru Němec, Žilka, architekti, Klapálkova 11, Praha 8, vyplývajícího ze smlouvy o vypracování návrhu Stavby rekonstrukce Sklářské hutě František z 30.6.2008, dle které by po dodání této dokumentace měla zaplatit cenu tohoto díla předběžně dohodnutou na částku 225.000,- Kč.

III. Použití majetku Nadace v roce 2008

V roce 2008 měla Nadace níže uvedené výdaje:

1. koupě spoluvlastnických podílů na huti František	551.741,- Kč
2. Zaměření hutě a projektová dokumentace rekonstrukce	179.410,- Kč
3. Příprava projektu o dotaci z ROP (ZABALA)	56.661,- Kč
4. Znalečné	7.019,- Kč
5. Geometrický plán	5.950,- Kč
6. Zakoupení fotografií V + W	17.255,- Kč
7. Audit za rok 2007	2.000,- Kč
8. Počítačový program – účetnictví	6.033,- Kč
9. Kolky, bankovní poplatky	4.357,- Kč
Výdaje celkem	830.426,- Kč

IV. Poskytování nadačních příspěvků

V roce 2008 Nadace neposkytla žádným osobám nadační příspěvky.

V. Dodržení pravidla stanoveného pro omezení nákladů Nadace

1. V souladu se Zákonem o nadacích a s čl. VIII odst. 1 Statutu, Nadace v roce 2008 použila nadační jmění, jakož i majetek získaný z darů, pouze v souladu s účelem Nadace.
2. Nadace v roce 2008 neměla žádné náklady související se správou Nadace, s výjimkou pořízení programu účetnictví pořízeného za 6.033,- Kč.

Všichni členové správní rady, jakož i revizor Nadace, vykonávají veškerou činnost pro Nadaci, včetně její správy, bezplatně a Nadaci neúčtují ani své hotové výdaje (zejména cestovné) spojené s členstvím ve správní radě a s jejich činností pro Nadaci.

Podle čl. VIII odst. 2 Statutu Nadace v platném znění, nesmí roční náklady související se správou Nadace v jednotlivém kalendářním roce převýšit 40% nadačního jmění podle jeho stavu k 31. prosinci téhož roku. Uvedené pravidlo bylo Nadací v roce 2008 dodrženo.

VI. Zvýšení nadačního jmění a změna jeho struktury

Do 30. července 2008 činila výše nadačního jmění Nadace částka 500.000,- Kč jakožto peněžitý vklad zřizovatele na nadační jmění uložená na termínovaném vkladu u ČSOB.

Nadační jmění bylo Nadací použito na koupi spoluvlastnických podílů na nemovitostech v areálu hutě František od SKLÁREN KAVALIER, a.s. a v návaznosti na to správní rada Nadace rozhodla o tom, že nadační jmění Nadace budou tvořit tyto spoluvlastnické podíly a současně rozhodla o zvýšení nadačního jmění na výši, která se rovná hodnotě těchto spoluvlastnických podílů stanovené znaleckým posudkem soudního znalce.

Na základě návrhu Nadace na zápis změny výše a struktury nadačního jmění Městský soud v Praze dne 30.7.2008 zapsal zvýšení nadačního jmění Nadace na 1.754.312,- Kč s tím, že nadační jmění představuje majetek Nadace, který tvoří ideální spoluvlastnický podíl ve výši 49/100 na budově č.p. 218, způsob využití výroba, postavené na pozemku parc. č. 474 a ideální spoluvlastnický podíl ve výši 49/100 na pozemku parc. č. 474 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.952 m², zapsaný na LV č. 11076 pro kat. úz. a obec Sázava. Výpis z Nadačního rejstříku tvoří Přílohu č. 6 této zprávy.

VII. Plnění účelu Nadace v roce 2008

Podle zřizovací listiny – závěti z 10.2.2006 – je účelem Nadace zakoupení a rekonstrukce hutě František, resp. budovy č.p. 218 a provozování rekonstruované hutě jako kulturního a společenského centra.

Nadace v únoru 2008 koupila id. 49/100 na budově č.p. 218 a na zastavěném pozemku.

V čl. V kupní smlouvy prodávající společnost SKLÁRNY KAVALIER a.s. zřídila Nadaci jako kupující právo provést stavbu, která je předmětem projektu Ing. arch. Zdeňka Žilky „Rekonstrukce hutě František pro účely Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František 1. etapa – zajišťovací práce“.

Kupní smlouva v čl. VIII obsahuje Dohodu spoluvlastníků o užívání budovy č.p. 218, dle které je Nadace výlučným uživatelem hutě František a SKLÁRNY KAVALIER jsou výlučným uživatelem k huti přilehlé truhlárny a každý z účastníků ponese náklady spojené s rekonstrukcí, opravami a údržbou té části budovy, kterou bude výlučně užívat a kterou také může bez souhlasu druhého účastníka pronajímat s tím, že nájemce hutě František bude vybrán způsobem stanoveným v Projektu nadace v zadávacím řízení.

Uzavřením kupní smlouvy Nadace již částečně splnila účel, pro který byla zřízena: může volně disponovat s hutí František a má právo užívat společný dvůr.

Dne 22. února 2008 uzavřela Nadace Smlouvu o partnerství s městem Sázava, jejímž předmětem je spolupráce účastníků při realizaci jejich projektů, jejichž společným cílem je revitalizace bývalé sklářské osady Na Káčku ve městě Sázava.

Nadace - v souladu s účelem, pro který byla zřízena – zpracovala projekt „Huť František – sklářské muzeum“.

Město Sázava zpracovalo projekt „Revitalizace nezemědělského brownfieldu bývalé sklářské osady Na Káčku“.

Nadace i město Sázava v roce 2008 podaly žádost o podporu svých projektů z operačního programu ROP NUTS II Střední Čechy v oblasti podpory Veřejná infrastruktura a služby cestovního ruchu. Na rozdíl od Nadace, město Sázava se svojí žádostí uspělo a jeho projekt se již realizuje a měl by být do podzimu roku 2009 ukončen.

Město Sázava ve spolupráci s Nadací, která zajistila zaměření prostor, zadalo projekt pro rekonstrukci nebytových prostor v přízemí domu č.p. 83 Na Káčku, ve kterých byly původně kavalířské stáje. Projekt byl zpracován v roce 2008. V těchto prostorách se uvažuje se zřízením Návštěvnického centra, ve kterém by byla prezentována jednak rodina Jiřího Voskovce, jednak rodina Kavalierů a mohlo by zde být i sídlo Nadace.

Ve spojitosti s projekty města i Nadace v lokalitě Na Káčku je nutné ve spolupráci s budoucím vlastníkem SKLÁREN KAVALIER, Středočeskou plynárenskou a.s. a NET s.r.o. vyřešit odstranění nadzemního plynovodu.

Na podzim a na konci roku 2008 se Nadace zaměřila na přípravu novelizovaného projektu „Huť František – sklářské muzeum“ a na přípravu nové žádosti o podporu z prostředků EU, která bude Nadací podána na základě první výzvy Středočeského kraje pro danou oblast podpory vyhlášené v roce 2009.

VIII. Webové stránky Nadace

V březnu 2008 byly založeny webové stránky Nadace na adrese www.nadacejosefviewegha.cz. Tato doména je zaregistrována prostřednictvím doménového portálu ACTIVE 24.

Stránky bezplatně pro Nadaci založil a vede pan Michal Smetana jako sponzorský dar pro Nadaci.

IX. Zhodnocení základních údajů obsažených v roční účetní závěrce za rok 2008

1. Zhodnocení základních údajů obsažených v roční účetní závěrce nadace

Nadace v roce 2008 vykázala hospodářský výsledek – zisk ve výši 807 tis. Kč, výnosy tvořily přijaté dary ve výši 854 tis. Kč, bankovní úroky ve výši 4 tis. Kč a aktivace vnitroorganizačních služeb 36 tis. Kč, náklady představovaly bankovní poplatky ve výši 4 tis. Kč a náklady na služby ve výši 83 tis. Kč.

Aktiva Nadace představují dlouhodobý hmotný majetek ve výši 2.394 tis. Kč, zásoby 8 tis. Kč zůstatek bankovních účtů 834 tis. Kč. Pasiva Nadace jsou pouze vlastní jmění ve výši 3.236 tis. Kč, z toho nadační jmění činí 1.754 tis. Kč.

2. Výrok auditora – příloha č. 7.

3. Roční účetní závěrka za rok 2008 je nedílnou součástí této výroční zprávy jako její Příloha č. 8

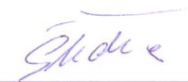
Tato výroční zpráva byla schválena správní radou nadace dne 19. března 2009.

Audit nadace za rok 2008 byl ukončen výrokem auditora – bez výhrad - dne 1. dubna 2009.

Výroční zpráva bude uložena do 30. dubna 2009 do nadačního rejstříku vedeného městským soudem v Praze.

V Sázavě 2. dubna 2009


JUDr. Slávka Vieweghová
člen správní rady


Milan Štědra
člen správní rady

Príloha č. 1

SEZNAM DARCU 2008

[illegible]