

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Název veřejné zakázky:	„Centrum sklářského umění huť František v Sázavě – stavební úpravy a nástavba objektu hutě František č.p. 218“
------------------------	--

Zadavatel:	Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František
Sídlo:	Pod Čihadlem 386, Sázava, PSČ 285 06
IČ:	27899161
DIČ:	CZ27899161
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Jaroslav Krčmář, hlavní manažer projektu
Kontaktní osoba:	Ing. Jana Dvořáková
Telefon, fax:	Telefon: 466714253; Fax: 466714451
E-mail:	jana.dvorakova@cmud.cz

Zadavatel **Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František** ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění (dále jen „zákon“) zadává tímto podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, které spočívají v realizaci stavby „Centrum sklářského umění huť František v Sázavě – stavební úpravy a nástavba objektu hutě František č.p. 218“

V souladu s ustanovením § 151 zákona **pověřil zadavatel výkonem zadavatelských činností v rámci zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce společnost Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.**, IČ: 25972154, se sídlem Masarykovo náměstí 1484, Pardubice, PSČ 530 02, zastoupený Ing. Janou Dvořákovou.

## 1. Druh zadávacího řízení

- a. Otevřené řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- b. Předběžné oznámení ve smyslu § 86 zákona bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 17.4.2012 pod evidenčním číslem 7201010014232.

## 2. Předmět veřejné zakázky

### 2.1. Specifikace předmětu zakázky dle klasifikace kódů Common Procurement Vocabulary:

45454100-5	Rekonstrukce budov
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45262600-7	Různé specializované stavební práce

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „Centrum sklářského umění huť František v Sázavě – stavební úpravy a nástavba objektu hutě František č.p. 218“ na pozemcích označených jako parcely č. 474, 475, 478 a 1846/1 v kat. úz. a obci Sázava, část obce Sázava, okres Benešov. Budova č.p. 218 – sklářská huť František z roku 1882 – je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 103893.

### 2.2. Obecný popis předmětu veřejné zakázky:

Hlavním předmětem investiční části projektu je rekonstrukce a obnova budovy huti a její stavební úpravy tak, aby byly vytvořeny vhodné podmínky pro činnost Centra a zároveň aby byl důsledně respektován historický charakter této industriální stavební památky historického objektu sklářské huti František. Dále bude součástí investičních aktivit vybudování a vybavení interiérů a stavební úpravy venkovního prostředí území patřícího k huti. Interiér bude využit pro ateliéry sklářských výtvarníků a sklářské technologie specifikované v projektu. Součástí investičních aktivit bude instalace stálé expozice, i příležitostných expozic, soudobého sklářského umění, vybavení přednáškových a konferenční prostor a vybudování odpovídajícího sociálního i kancelářského zázemí. Projekt je v souladu s veřejným zájmem ochrany a uchovávání památkového fondu, jehož je huť součástí. Projekt je tedy možno chápat jako součást systému nakládání s památkovým fondem České republiky. Huť byla zapsána mezi kulturní památky ČR v r. 2010.

**2.3.** Stavba je specifikována Veřejnoprávní smlouvou č. SU/258/2012-2-D o umístění a provedení stavby, která nabyla účinnosti dne 18. dubna 2012, která nahrazuje rozhodnutí o umístění stavby, jakož i stavební povolení a Projektovou dokumentací pro stavební úpravy a rekonstrukci hutě František zpracovanou společností ATPS s.r.o. se sídlem Leskovecká 287/16, Praha 5 – Zličín, PSČ 155 21, IČ 27100693 v dubnu 2012 pod zak. číslem ATPS 2011.29.00, stupeň DSP 12/2011 a stupeň DVZ 04/2012.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha A této zadávací dokumentace, které se skládá z následujících částí:

- A 1) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP 12/2011)
- A2) Veřejnoprávní smlouva
- A3) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ 04/2012)
- A4) Výkaz výměr

- 2.4.** Zadavatel tímto výslovně upozorňuje uchazeče na skutečnost, že předmětné dílo je spolufinancováno z prostředků Integrovaného operačního programu – IOP. Vybraný dodavatel je v rámci realizace předmětného projektu „osobou povinnou spolupracovat při výkonu veřejnosprávní kontroly“ ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je vázán dalšími povinnostmi, uvedenými níže v článku 14 této zadávací dokumentace.
- 2.5.** Pokud jsou v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr uvedeny technické nebo obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých materiálů. **Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení a materiálů, pokud je uchazeč nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich kvalitu.**

### **3. Předpokládaná cena zakázky**

- 3.1.** Maximální předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **72,000.000,- Kč, slovy sedmdesát dva miliony korun českých, bez DPH.**
- 3.2.** Z důvodu financování projektu – předmětu veřejné zakázky z rozpočtových prostředků EU je předpokládaná hodnota **72,000.000,- Kč bez DPH** vzhledem k nabídkové ceně stanovena jako cena nejvýše přípustná. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Zadavatel nedisponuje vlastními finančními prostředky.
- 3.3.** Zadavatel si dále ve smyslu § 99 zákona vyhrazuje pro případy nepředvídatelných potřeb v rámci plnění této veřejné zakázky opční právo až do výše 30% předpokládané hodnoty veřejné zakázky, uvedené v bodu 3.1. této zadávací dokumentace, tj. do výše **21,600.000,- Kč, slovy dvacet jeden milion šest set tisíc korun českých, bez DPH.**
- 3.4.** Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opčního práva tak může dosáhnout maximálně částky **93,600.000,- Kč, slovy devadesát tři miliony šest set tisíc korun českých, bez DPH.**
- 3.5.** Objemem veřejné zakázky ve smyslu ustanovení 7.1.3. se rozumí cena dohodnutá ve Smlouvě o dílo (viz příloha č. 4).

### **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky, zadávací lhůta**

**a) Doba plnění**

Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky: červen 2012.

Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky je červenec 2013.

## b) Místo plnění

Místem plnění je budova č.p. 218 postavená na pozemku parc. č. 474 a pozemky parc. č. 474 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1952 m<sup>2</sup> a parc. č. 475 zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr o výměře 3811 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 11075 pro kat. úz. a obec Sázava, část obce Sázava, jejichž vlastníkem je objednatel, a pozemky 478 a 1846/1 zapsané na LV č. 10001 pro kat. úz. a obec Sázava, ve vlastnictví města Sázava, které dalo k výstavbě inženýrských sítí na těchto pozemcích svůj souhlas.

## c) Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, tj. minimální doba, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, je 120 dnů od uplynutí lhůty pro doručení nabídky.

## 4. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## 6. Požadavky na kvalifikaci uchazečů

### 6.1. Obecné požadavky na prokázání kvalifikace

#### Splnění kvalifikace

Předpokladem posouzení a hodnocení nabídky v otevřeném řízení je prokázání splnění kvalifikačních předpokladů. Kvalifikaci splní dle smyslu zákona dodavatel, který prokáže splnění:

- a) prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona,
- b) prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku ve smyslu § 50 odst. 1, písm. c) zákona (dle přílohy č. 3) a
- d) prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona

### 6.2. Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dle § 51 odst. 4 zákona dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Subdodavatelem se v souladu s ustanovením § 17 písm. i zákona rozumí osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky, nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. V souladu s ustanovením § 331 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **plní-li dodavatel svůj závazek pomocí jiné osoby, tj. osoby subdodavatele** (podzhotovitele), odpovídá tak, jako by závazek plnil sám.

**Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:**

- a) Doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle § 54 písm. a) zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

**6.3. Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky**

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je dle § 51 odst. 5 zákona každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se použije § 51 odst. 4 zákona obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn dle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou zadavateli dle § 51 odst. 6 zákona povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první tohoto ustanovení zákona, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

**6.4. Prokázání splnění kvalifikace u zahraničního dodavatele**

V případě, že nevyplývá ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem.

Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

### **6.5. Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 125 a násl. zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokázání splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Zadavatel je povinen dle § 127 odst. 4 zákona přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

**Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů však nelze akceptovat v případech, kdy dodavatel k 31. 3. 2012 nedoplnil v seznamu kvalifikovaných dodavatelů údaje, požadované v aktuálním znění zákona podle § 53 odst. 1 písm. a), b) a k) zákona a byl ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vyřazen.**

### **6.6. Systém certifikovaných dodavatelů**

V případě, že dodavatel předloží zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 133 a násl. zákona, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

### **6.7. Zahraniční seznam dodavatelů**

Zadavatel přijme za podmínek stanovených v § 143 odst. 4 zákona výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát od zahraničního dodavatele v případě, pokud má zahraniční dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště, ve státě, ve kterém byl výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát vydán. Výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát nesmí být starší 3 měsíců a musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace. Výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, popřípadě splnění její příslušné části, v rozsahu stanoveném dle § 143 odst. 3 zákona.



## 6.8. Pravost a stáří dokladů

- a) Pokud není zákonem stanoveno jinak, předkládá dle § 57 odst. 1 zákona dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 82 zákona, je povinen tyto doklady před uzavřením smlouvy předložit, pokud o to zadavatel požádá.
- b) Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- c) V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení dodavatele, musí toto prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- d) Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- e) Případné změny v kvalifikaci se řídí ustanovením § 58 zákona. Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejuvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. V takovém případě je dodavatel povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli.

## 6.9. Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 zákona)

### **Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:**

- a) *který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedení této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,*
- b) *který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li*

statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedení této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

#### **Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:**

- prosté kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů – písm. a) a b)
- prosté kopie potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení (dle přílohy č. 2) – písm. f)
- prosté kopie potvrzení příslušného úřadu či instituce – písm. h)
- čestného prohlášení (dle přílohy č. 2) – písm. c), d), e), g), i), j) a k)

#### **6.10. Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54 zákona)**

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,



- b) prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky tj. předložením živnostenského oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- c) prosté kopie osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů – tj. autorizovaného inženýra či technika pro obor Pozemní stavby.

Dodavatel je povinen po celou dobu realizace veřejné zakázky splňovat a prokázat své profesní kvalifikační předpoklady shora uvedenými doklady osvědčujícími oprávnění k podnikání, jakož i odbornou způsobilost a před podpisem smlouvy je povinen na vyžádání tyto doklady a dokumenty předložit zadavateli.

#### **6.11. Čestné prohlášení o finanční a ekonomické schopnosti dodavatele**

**V souladu s ustanovením § 50 odst. 1 písm. c) zákona uchazeč doloží čestné prohlášení o své finanční a ekonomické způsobilosti jako dodavatele splnit předmět veřejné zakázky dle vzoru, který je přílohou č. 3 této ZD.**

#### **6.12. Technické kvalifikační předpoklady (§ 56 zákona)**

Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) seznam realizovaných (tzn. k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace dokončených) zakázek v oblasti stavebních prací obdobného rozsahu a charakteru, provedených v posledních 5 letech a osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací (staveb). Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Dodavatel splňuje požadovaný technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech provedl:

- 1) **alespoň 3 stavební práce** obdobného charakteru, jejichž investiční náklady nebyly v jednotlivých případech nižší, než **36,000.000,- Kč, slovy třicet šest milionů korun českých, bez DPH**, za každou z dokladovaných staveb,
- 2) **z toho alespoň 2 stavby**, jejichž součástí byla rekonstrukce památkově chráněného objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, případně v národních seznamech kulturních památek států EU, ve finančním objemu **min. 36,000.000,- Kč, slovy třicet šest milionů korun českých, bez DPH**, za každou z dokladovaných staveb,

- b) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele** nebo osob v obdobném postavení odpovědných za poskytování stavebních prací (realizační tým), kteří se budou přímo podílet na realizaci zakázky.

Realizační tým bude složen alespoň ze 4 osob, které budou splňovat následující požadavky:

b.1) nejméně 1 osoba týmu – stavbyvedoucí musí mít minimálně:

- autorizaci v oboru pozemní stavby
- vysokoškolské vzdělání ve stavebním nebo architektonickém oboru,
- minimálně 10ti letou praxi v oboru,
- relevantní zkušenosti s rekonstrukcí historických budov dle bodu 6.12.písm.a) bod 2 této zadávací dokumentace, spočívající ve vedení alespoň 3 zakázek, jejichž finanční objem (investiční náklad) činil pro každou zakázku nejméně 36,000.000,- Kč, slovy třicet šest milionů korun českých;

b.2) další 2 osoby týmu musí mít minimálně:

- středoškolské vzdělání ve stavebním oboru,
- minimálně 5ti letou praxi v oboru,
- relevantní zkušenosti s rekonstrukcí historických budov dle bodu 6.12.písm.a) bod 2 této zadávací dokumentace, tj. podíl na realizaci alespoň 3 zakázek v objemu nejméně 36,000.000,- Kč pro každou zakázku,
- autorizaci v oboru pozemní stavby

b.3) nejméně 1 osoba týmu musí mít oprávnění k restaurování nebo specializovanou restaurátorskou zkoušku a má:

- buď úplné umělecké vysokoškolské vzdělání odborného restaurátorského zaměření, nebo úplné umělecké vysokoškolské vzdělání příbuzného oboru a má nejméně 3 roky praxe v oboru restaurování, nebo
- úplné umělecké středoškolské vzdělání odborného restaurátorského zaměření a má nejméně 7 let praxe v oboru restaurování, nebo
- úplné umělecké středoškolské vzdělání příbuzného oboru a má 10 let praxe v oboru restaurování

a dále

- má relevantní zkušenosti s rekonstrukcí historických budov dle bodu 6.12.písm.a) bod 2 této zadávací dokumentace, tj. podíl na realizaci alespoň 3 zakázek v objemu nejméně 36,000.000,- Kč pro každou zakázku,

**Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací:**

Zadavatel požaduje k doložení schopnosti dodavatele plnit předmět veřejné zakázky odborné vysokoškolské vzdělání ve stavebním nebo architektonickém oboru a specializované restaurátorské zkoušky a dlouhodobé praxe s ohledem na složitost plnění veřejné zakázky, která je rekonstrukcí historické památky Huť František v rámci projektu, spolufinancovaného z prostředků EU prostřednictvím Integrovaného operačního programu IOP.

Požadovaná doba udržitelnosti projektu a skutečnost, že projekt realizuje Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František, vyžaduje významné a dlouhodobé relevantní zkušenosti s rekonstrukcí historických budov, jakož i konkrétních řemeslných restaurátorů. Zadavatel je přesvědčen o skutečnosti, že jeho požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci vítězného dodavatele jsou relevantní, odpovídají rozsahu a složitosti předmětné veřejné zakázky a že v žádném případě nejsou překážkou soutěže v daném segmentu vysoce specializovaných stavebních a restaurátorských prací.

**Dodavatel prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:**

Ad a) seznamu realizovaných zakázek dle bodu a), jehož přílohou musí být osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací (staveb). Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Ad b) **listin osvědčujících skutečnosti uvedené výše v bodě b), tj.:**

- prosté kopie osvědčení o dosažení příslušného odborného vzdělání všech členů realizačního týmu,
- profesní životopisy každého člena realizačního týmu, potvrzující požadované zkušenosti a požadovanou délku praxe.

Každý profesní životopis bude opatřen podpisem člena týmu a čestným prohlášením člena týmu, že se na plnění předmětné veřejné zakázky bude osobně podílet.

Dodavatel se zavazuje udržet realizační tým v požadovaném složení a odpovídající kvalitě po celou dobu trvání veřejné zakázky. V případě výměny člena realizačního týmu, je dodavatel povinen ho neprodleně doplnit osobou splňující všechny požadavky uvedené v bodě 6.12.písm.b) této zadávací dokumentace.

### **6.13. Požadavek na uvedení subdodavatelů**

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům. **Zadavatel si v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona vyhrazuje požadavek, že pomocí subdodavatele nesmí být plněny následující části veřejné zakázky:**

- a) zemní práce
- b) zakládání
- c) svislé a vodorovné konstrukce
- d) úpravy povrchů a podlahy
- e) PSV – izolace svislé a vodorovné
- f) montované konstrukce

Uchazeč ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jaká část této veřejné zakázky bude realizována subdodavatelsky - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením předpokládaného procentuálního (%) finančního podílu subdodavatelů na veřejné zakázce.

Ve smyslu § 147a odst. 5 zákona je dodavatel povinen předložit zadavateli po ukončení plnění v zákonem stanovených lhůtách seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.

## 7. Obchodní a platební podmínky

### 7.1. Obchodní podmínky

7.1.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který je uveden v příloze č. 4 této zadávací dokumentace (dále jen „smlouva“). Smlouva bude uzavřena s vítězným uchazečem. Tato zadávací dokumentace a kompletní nabídka vítězného uchazeče bude nedílnou přílohou smlouvy.

**Uchazeč není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče. Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.**

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou zastupovat uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění (plnou moc) v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy.

Zhotovitelem oceněný výkaz výměr musí obsahovat přesné typy výrobků a materiálů, které budou na stavbě použity.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. V opačném případě se má za to, že nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena dle § 76 odst. 1 zákona.

7.1.2. Uchazeč zpracuje Časový a finanční harmonogram postupu zhotovení díla, který bude součástí nabídky a kterým uchazeč doloží návrh garantované doby realizace stavby v týdnech (viz hodnotící kritérium č. 2) alespoň v deseti činnostech ukončených milníky stavby:

- a) dokončení 90% bouracích prací v huti
- b) dokončení výměny střešní krytiny v huti
- c) dokončení hrubé podlahy 1NP a 2NP v huti
- d) dokončení 90% hrubých instalací v huti
- e) dokončení 90% bouracích prací v truhlárně
- f) dokončení výměny střešní krytiny v truhlárně
- g) dokončení hrubé podlahy 1NP a 2NP v truhlárně
- h) dokončení 90% hrubých instalací v truhlárně
- i) připravenost pro montáž technologie sklářské a výstavnické 3 měsíce před ukončení stavby
- j) připravenost pro montáž interiéru 1,5 měsíce před ukončením stavby

7.1.3. **Vítězný uchazeč – vybraný dodavatel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek před uzavřením smlouvy následující bankovní záruky:**

Bankovní záruka č. 1 - za řádné provedení díla ve výši 5% z objemu veřejné zakázky.

Bankovní záruka č. 2 - za kvalitu díla ve výši 3 % z objemu veřejné zakázky.

Podrobnosti složení a nakládání s bankovní zárukou jsou stanoveny v článku 10 návrhu smlouvy.

7.1.4. Obchodní podmínky zde neuvedené se budou řídit vyhláškou, kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce a Všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby (dále jen VOP) vydané S.I.A. ČR – Radou výstavby a Hospodářskou komorou ČR pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a Ministerstva pro místní rozvoj ČR v roce 2007, které jsou součástí této zadávací dokumentace.

## 7.2. **Platební podmínky**

Platba bude zadavatelem realizována bezhotovostně na základě předložené faktury dodavatele splatné ve lhůtě **90 kalendářních dnů** od data jejího prokazatelného doručení zadavateli **a to vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc provedené zakázky.** Faktura bude vždy obsahovat výkaz činnosti za příslušné období potvrzený zadavatelem.

Zadavatel neposkytuje zálohové platby.

Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných právních předpisů ČR platných k datu podání nabídky. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době podání

nabídky bude DPH v ceně za část díla nerealizovanou k datu účinnosti případné novely přepočtena dle nově platných právních předpisů.

Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle metodiky IOP. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, zadavatel je oprávněný vrátit ji dodavateli na doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.

### **7.3. Postup fakturace**

Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů – faktur – vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Zhotovitel předloží objednateli vždy do pátého dne následujícího měsíce Zjišťovací protokol, jehož nedílnou součástí je Soupis provedených prací ke dni zdanitelného plnění s výkazem výměr odsouhlasený objednatelem a jeho technickým dozorem. Objednatel je povinen se k tomuto Soupisu vyjádřit do pěti dnů, tj. do 120 hodin od jeho obdržení.

Po podepsání Zjišťovacího protokolu objednatelem a jeho technickým dozorem, vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.

### **7.4. Náležitosti faktury**

Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v účinném znění.

Výsledná částka k úhradě musí být na faktuře vždy zaokrouhlena na celé Kč dolů.

Faktura musí být vystavena na příjemce dotace a musí obsahovat informaci, že je jedná o projekt „Centrum sklářského umění Huť František v Sázavě“, reg. č. CZ.1.06/5.1.00/02.07140.

Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený objednatelem a jeho technickým dozorem.

## **8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

### **8.1. Způsob zpracování nabídkové ceny**

Zadavatel požaduje pro účely zadávacího řízení zpracování nabídkové ceny jako celkové ceny za realizaci stavby. Nabídková cena musí vycházet ze zadavatelem zpracovaného a oceněného výkazu výměr (viz Příloha c) této smlouvy) a musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Uchazeči uvedou takto zpracovanou



nabídkovou cenu na krycím listu, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace dle tabulky č. 1, uvedené níže:

**Tabulka č.1:**

	Nabídková cena bez DPH	DPH	Nabídková cena včetně DPH
<b>Celková nabídková cena za realizaci stavby</b>			

Pro účely hodnocení bude v souladu s § 79 odst. 2 zákona použita nabídková cena včetně DPH (zadavatel není plátcem DPH).

### 9. Způsob hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

1. Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle § 78 odst. 1 písm. a) zákona.
2. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže v tabulce č. 2, stanovených v sestupném pořadí s váhou určenou v procentním vyjádření:

**Tabulka č. 2**

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	60 %	Celková nabídková cena za realizaci stavby, uvedená v Kč včetně DPH.
2.	40 %	Garantovaná doba realizace stavby v týdnech

### 3. Popis způsobu hodnocení nabídek dle jednotlivých dílčích kritérií

#### Způsob hodnocení jednotlivých kritérií:

Uchazeč uvede veškeré údaje pro hodnocení nabídek na krycím listu (příloha č. 5 ZD)

**Ad 1.:** hodnotí se celková nabídková cena (uvedená v Kč včetně DPH)

S ohledem na objektivní propočty a kalkulace rozpočtu požadovaných stavebních prací si zadavatel vyhrazuje možnost, že nabídkové ceny nižší, než 62,000.000,- Kč, slovy šedesát dva milionů korun českých, bez DPH, budou považovány za ceny mimořádně nízké a hodnotící komise bude v rámci posouzení nabídek požadovat vysvětlení a odůvodnění konkrétních položek rozpočtu, předloženého dodavatelem v jeho nabídce.

**Ad 2.:** hodnotí se garantovaný termín dokončení; dodavatel uvede tento termín formou počtu týdnů realizace od zahájení do dokončení stavby. Zadavatel považuje z hlediska dodržení technologických lhůt a pro zajištění nezbytné kvality plnění jako minimální dobu

**plnění 52 týdnů od zahájení realizace stavby. Nabídky s kratším termínem budou hodnoceny tak, jako kdyby obsahovaly tento termín plnění.**

V kritériu 1 (cena) bude hodnocení provedeno podle následujícího vzorce:

$$100x \frac{\text{Nejnižší předložená nabídková cena}}{\text{Nabídková cena hodnocené nabídky}} \times \text{příslušná váha 60\%}$$

V kritériu 2 (doba realizace stavby) bude hodnocení provedeno podle následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Nejvýhodnější nabídka, tzn. nejkratší nabídnutý termín realizace v týdnech}}{\text{Hodnocená nabídnutá doba realizace v týdnech}} \times \text{váha 40 \%}$$

## 10. Přístup k zadávací dokumentaci

- Zadávací dokumentaci si uchazeči mohou vyzvednout na adrese: Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.; Masarykovo nám. 1484, 530 02 Pardubice, nebo jim bude zaslána elektronicky e-mailem z adresy [jana.dvorakova@cmud.cz](mailto:jana.dvorakova@cmud.cz). Obě verze, listinná i elektronická, jsou totožné a jsou rovnocenné. Elektronická verze byla rovněž zveřejněna na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/27899161> a na webových stránkách: [www.mkcr.cz](http://www.mkcr.cz)
- Pověřeným pracovníkem pro styk s uchazeči je určena: Ing. Jana Dvořáková, e-mail: [jana.dvorakova@cmud.cz](mailto:jana.dvorakova@cmud.cz).

## 11. Žádost o poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám

- Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci pouze písemně, a to na adrese: Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.; Masarykovo nám. 1484, 530 02 Pardubice, nebo elektronicky e-mailem na adrese: [jana.dvorakova@cmud.cz](mailto:jana.dvorakova@cmud.cz). Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena ve smyslu § 49 odst. 1 nejpozději **6 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, tzn. **do 19. června 2012 do 17:30 hodin**.
- Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručené ve stanovené lhůtě zadavatel doručí dodavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci. Zadavatel současně zveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti na místech, kde bude zveřejněna zadávací dokumentace.

Vzhledem ke lhůtám pro doručení žádosti a v souladu s § 148 odst. 2 zákona, bude pro poskytnutí dodatečných informací využito elektronických prostředků.

**V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi uchazeči nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.**

3. Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto dodatečné informace doručí zadavatel všem dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, nejpozději 4 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
4. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční v termínu **13. června 2012 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je na místě plnění veřejné zakázky na nádvoří hutě František.

## **12. Forma, místo a lhůta pro podávání nabídek**

1. Nabídky budou zpracovány v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno bude na titulní straně označeno jako „**ORIGINÁL**“ a bude obsahovat všechny požadované doklady a prohlášení. Druhé vyhotovení bude označeno na titulní straně jako „**KOPIE**“ a bude přesnou a úplnou kopií originálu. Zároveň bude nabídka obsahovat CD, na kterém bude obsah nabídky včetně výkazu výměr zaznamenán v elektronické verzi.
2. **Součástí nabídky musí být mimo jiné čestné prohlášení uchazeče ve smyslu § 68 odst. 3 zákona, jehož text je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.** Nepředložení tohoto prohlášení je považováno za podání neúplné nabídky a je důvodem k jejímu vyřazení z dalšího průběhu zadávacího řízení.
3. V případě podpisu nabídky osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží uchazeč v nabídce příslušnou úředně ověřenou plnou moc, či jiný platný úředně ověřený pověřovací dokument.
4. Všechny nabídky budou vhodným způsobem zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci (např. přelepem, svázáním apod.).
5. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
6. Lhůta pro podání nabídek končí dnem **25. června 2012 v 17.30 hodin.**
7. Uchazeči podají písemnou nabídku v řádně uzavřené obálce, opatřené zpětnou adresou a razítkem uchazeče a zabezpečené na přelepu proti otevření, a to buď **doporučeně poštou, na adresu:**

**Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František**

Poštovní přihrádka 9, Pod Čihadlem 386, Sázava, PSČ 285 06

**nebo osobně na stejnou adresu do kanceláře Projektu Nadace č. 202 v 1. patře budovy Zdravotního střediska v Sázavě na adrese Náměstí Voskovce a Wericha 434, 285 06 Sázava, a to pouze v pracovní dny od 9:00 hod do 14:00 hod.**

8. Nabídka bude označena nápisem:

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - Realizace stavby „Centrum  
sklářského umění huť František v Sázavě – stavební  
úpravy a nástavba objektu hutě František č.p. 218“ -  
NEOTEVÍRAT !**

9. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí uchazeče. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky.

10. Zadávací lhůtu ve smyslu § 43 odst. 1 zákona, tj. minimální dobu, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, stanoví zadavatel na 120 dnů od uplynutí lhůty pro doručení nabídky.

### 13. Otevírání obálek

1. Otevírání obálek se uskuteční dne **25. června 2012 v 17.30** hodin **ihned po ukončení lhůty pro podání nabídek v kanceláři Projektu Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František č. 202 v 1. patře budovy Zdravotního střediska v Sázavě na adrese Náměstí Voskovce a Wericha 434, 285 06 Sázava**. Otevírání obálek se má právo zúčastnit vždy jeden zástupce těch uchazečů, jejichž nabídky byly řádně doručeny do konce lhůty pro podání nabídek.
2. Hodnotící komise ustanovená v souladu se zákonem postupuje při otevírání obálek s nabídkami v souladu s ust. § 71 zákona. Postupně budou otevřeny obálky všech uchazečů, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a to v pořadí, jak byly nabídky pověřené osobě doručeny.

### 14. Opční právo

Zadavatel si ve smyslu § 99 zákona pro případy dalších nepředvídaných potřeb v rámci realizace projektu a plnění předmětné veřejné zakázky vyhrazuje opční právo na další plnění až do výše 30% celkového objemu zakázky, tj. až do výše 21,600.000,- Kč, slovy dvacet jeden milion šest set tisíc korun českých, bez DPH.

Základním předmětem opčního práva budou **nové stavební práce**, spočívající v obdobných stavebních pracích, jaké byly realizovány v původní veřejné zakázce a odpovídajících původní veřejné zakázce ve shora uvedeném objemu, které je zadavatel oprávněn uplatnit nejpozději ve lhůtě 3 roky od podpisu smlouvy.

## 15. Zvláštní povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky, zejména originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele, MPSV, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli závěrečná platba.
2. Každá akce spolufinancovaná z prostředků Integrovaného operačního programu (IOP) a musí být uvedena informací o tom, že je financována z prostředků ERDF prostřednictvím IOP a státního rozpočtu ČR.
3. Veškeré materiály vztahující se k projektu musí být označeny v souladu s pravidly vizuální identity IOP.
4. Materiály informačního a propagačního charakteru (např. publikace, tiskoviny a propagační předměty, certifikáty, kontrolní protokoly, pozvánky, program akcí) musí být označeny dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz příloha č. 1 Příručky pro žadatele a příjemce) a musí být označeny všemi prvky povinného minima publicity IOP. Loga musí být umístěna na přední straně tištěných materiálů.
5. Dodavatel je povinen umožnit osobám pověřeným zadavatelem provést kontrolu dodržování podmínek smlouvy; dodavatel je zároveň „*osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly*“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## 16. Ostatní ujednání

- a. Zadavatel nehradí uchazečům náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.
- b. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o splnění kvalifikačních předpokladů ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.
- c. **V souladu s ustanovením § 147a odst. 5 zákona obsahuje závazný návrh smlouvy ustanovení, kterým se dodavatel zavazuje předložit v zákonem stanovených lhůtách seznam subdodavatelů (podzhotovitelů), jimž za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.**
- d. **Pokud je dodavatel akciovou společností, předloží společně s výše uvedeným seznamem subdodavatelů rovněž aktuální seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení výše uvedeného seznamu subdodavatelů.**
- e. **Ve smyslu § 147a zákona je zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejích případných změn a dodatků,**

**dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.**

- f. Zadavatel požaduje, aby zájemce v rámci své nabídky podepsal čestné prohlášení o akceptaci zadávací lhůty, o pravdivosti údajů v žádosti o účast a o poučení ve smyslu § 120a zákona (příloha č. 6).
- g. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona
- h. Nabídky, kopie ani jednotlivé součásti nabídek uchazečů nebudou vráceny.

## **17. Požadavek na poskytnutí jistoty**

K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována **jistota ve výši 2% z průměru předpokládané hodnoty zakázky, tj. ve výši 1.440.000,-Kč, slovy jeden milion čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých, a to nejpozději do 25. června 2012.**

Způsob poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 67 zákona – tj. formou složení na účet, bankovní garancí, nebo pojištěním záruky.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

**Číslo účtu zadavatele: 35-0530783399**

**Kód banky: 0800**

**Název banky: Česká spořitelna a.s.**

**Adresa pobočky: Náměstí Voskovce a Wericha 356, Sázava, PSČ 285 06**

Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČ uchazeče, příp. nebo datum narození uchazeče

Specifický symbol: evidenční číslo veřejné zakázky dle oznámení o zakázce

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky).

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

Jistotu uvolní zadavatel uchazeči za podmínek a ve lhůtách stanovených v § 67 odst. 2 až 4 zákona.



## 18. Způsob ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení může být ukončeno:

- 1) uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem;
- 2) uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem umístěným v pořadí na druhém respektive na třetím místě, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným uchazečem;
- 3) zrušením řízení v souladu s ustanovením § 84 zákona.

## 19. Přílohy

Nedílnou součástí smlouvy o dílo na provedení stavby tvoří tyto přílohy:

### **Přílohy A – Základní dokumentace**

- A 1) Projektová dokumentace pro stavební povolení – celkové řešení (stupeň DSP 12/2011) zpracovaná společností ATPS
- A2) Veřejnoprávní smlouva
- A3) Projektová dokumentace stupeň DVZ 04/2012 pro stavební úpravy a rekonstrukci objektu hutě František zpracovaná společností ATPS
- A4) Výkaz výměr

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení ve smyslu § 68 odst. 3 zákona,

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů,

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo,

příloha č. 5 – Krycí list

příloha č. 6 – Čestné prohlášení uchazeče o akceptaci zadávacích podmínek

příloha č. 7 – Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby (dále jen VOP) vydané S.I.A. ČR – Radou výstavby a Hospodářskou komorou ČR pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a Ministerstva pro místní rozvoj ČR v roce 2007

**Čestné prohlášení uchazeče ve smyslu § 68 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Místopřísežně prohlašuji, že:

- a)   nelze sestavit seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele ve smyslu § 68 odst. 3 písm. a) zákona, neboť takové osoby neexistují,

- a)  (v případě, že takové osoby existují, je uchazeč povinen v tomto bodu prohlášení uvést jejich seznam),

uvádím tento pravdivý seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele ve smyslu § 68 odst. 3 písm. a) zákona:

.....

..... (doplní uchazeč)

- b)   nelze sestavit seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, neboť níže podepsaný uchazeč není akciovou společností,

uvádím tento pravdivý seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu:

.....

..... (doplní uchazeč, je-li akciovou společností)

- c) jsem neuzavřel a ani v budoucnosti neuzavřu zakázanou kartelovou dohodu ve smyslu § 3 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou.

V .....

Dne: .....

.....

podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

uchazeč vyplní body a) a b) tohoto prohlášení dle skutečnosti

**Čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče (vzor)**

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

**Prohlašuji, že níže uvedený uchazeč splňuje níže specifikované základní kvalifikační předpoklady, tj. že je uchazečem:**

- a) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- b) vůči jehož majetku neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- c) který není v likvidaci,
- d) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- e) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- f) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- g) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

V..... Dne: .....

.....

podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

**Čestné prohlášení uchazeče ve smyslu § 50 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

**Místopřísežně prohlašuji, že jsem jako dodavatel ekonomicky a finančně plně způsobilý splnit předmět veřejné zakázky „Realizace stavby Centrum sklářského umění Huť František v Sázavě“; dále místopřísežně prohlašuji, že mi nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly moji ekonomickou a finanční způsobilost splnit předmět této veřejné zakázky v budoucnosti zpochybnit.**

**Jsem si rovněž vědom skutečnosti, že uvedením nepravdivých údajů bych se dopustil správního deliktu dodavatele ve smyslu § 120a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.**

V .....

Dne: .....

.....

podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

## SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ STAVBY

**„Centrum sklářského umění huť František v Sázavě – stavební úpravy a  
nástavba objektu huť František č.p. 218“**

v rámci projektu „Centrum sklářského umění Huť František v Sázavě“,  
reg. č. CZ.1.06/5.1.00/02.07140

### 1. Smluvní strany

**Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František**

se sídlem: Pod Čihadlem 386, Sázava, PSČ 285 06

IČ: 27899161

zastoupená: Ing. Jaroslavem Krčmářem, hlavním manažerem projektu

dále jen „objednatel“

a

.....  
se sídlem:

IČ:

zastoupená

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v účinném znění (dále jen „obchodní zákoník“ a Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby (dále jen VOP) vydaných S.I.A. ČR – Radou výstavby a Hospodářskou komorou ČR pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a Ministerstva pro místní rozvoj ČR v roce 2007 tuto

**smlouvu o dílo.**

## 2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatele stavbu „Centrum sklářského umění huť František v Sázavě – stavební úpravy a nástavba objektu hutě František č.p. 218“ na pozemkových parcelách č. 474, 475, 478 a 1846/1 v katastrálním území a obci Sázava, část obce Sázava, okres Benešov, na základě Veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby, číslo SU/258/2012-2-D, uzavřené mezi objednatelem a Městským úřadem Sázava, odborem výstavby a životního prostředí jako stavebním úřadem, která nabyla účinnosti dne 18.dubna 2012 (dále jen Veřejnoprávní smlouva) a splnit všechny podmínky dotčených orgánů a třetích osob pro umístění a provedení stavby, stanovené v článku IV této smlouvy a stavbu zhotovit podle projektové dokumentace zpracované ATPS s.r.o., se sídlem Leskovecká 287/16, Praha 5 – Zličín, PSČ 155 21, IČ 27100693. Jedná se o Projektovou dokumentaci pro stavební úpravy a rekonstrukci hutě František zpracovanou společností ATPS s.r.o. v dubnu 2012 pod zak. číslem ATPS 2011.29.00, stupeň DSP 12/2011 a stupeň DVZ 04/2012 včetně výkazu výměr, v souladu s platnými právními předpisy, v profesionální kvalitě, řádně a ve sjednané době.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že obě dokumentace včetně výkazu výměr převzal před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na případné vady a nedodělky, zjištěné v rámci předmětné technické části. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
3. Objednatel rozhodne o oznámených vadách technické části předané dokumentace nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení ze strany zhotovitele, Objednatel si vyhrazuje právo oznámené vady technické části předané dokumentace odmítnout v případech, kdy tyto oznámené vady nebudou z hlediska plnění relevantní.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, řádně provedené dílo bez závad a nedodělků převzít a za provedené dílo uhradit zhotoviteli dohodnutou nejvýše přípustnou cenu za podmínek a v termínu touto smlouvou sjednaných.
5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená.

Součástí předmětu plnění je též veškerá dodavatelská činnost, spolupráce zhotovitele s objednatelem při kolaudaci a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou (2) vyhotoveních a v jednom (1) digitálním vyhotovení, včetně geodetického zaměření.



6. Dílo je hrazeno z finančních prostředků EU prostřednictvím projektu “Centrum sklářského umění Huť František v Sázavě“, reg. č. CZ.1.06/5.1.00/02.7140. Projekt je financován z Integrovaného operačního programu (IOP)
7. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí, dle jemu předané projektové dokumentace pro stavební povolení (**stupeň DSP 12/2011**) a **dokumentace pro výběr zhotovitele (stupeň DVZ 04/2012)** a **výkazu výměr** zpracovaných firmou ATPS, s.r.o. Za správnost dokumentu odpovídá objednatel.
8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob (podzhotovitelů či subdodavatelů), jejichž závazný seznam předloží k odsouhlasení objednateli do 30 kalendářních dnů po podpisu smlouvy. Tento závazný seznam musí odpovídat ustanovením § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění. Tento seznam se stane přílohou číslo d) této smlouvy. Jiné osoby jako podzhotovitele může zhotovitel k provedení díla využít jen omezeně s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel resp. TDI, musí schválit každého podzhotovitele, který nebyl uveden v nabídce a to před zahájením prací tohoto podzhotovitele na stavbě. Tyto třetí osoby (dále jen „podzhotovitelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou o dílo uzavřenou mezi zhotovitelem a podzhotovitelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve všech podzhotovitelských smlouvách o dílo splnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy a zavazuje se veškeré práce podzhotovitelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené podzhotoviteli. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků vlastních i podzhotovitelů. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčové pracovníky pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel umožní práce přímých dodavatelů objednatele v rozsahu a termínech nebo lhůtách podle potřeb objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v souladu s českými technickými normami, technologickými předpisy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.  

Objednatel (TDI) schvaluje použití konkrétních stavebních materiálů používaných na stavbě. Zhotovitel musí v dostatečném časovém předstihu o schválení požádat s doložením příslušných certifikátů a prohlášení o shodě tohoto materiálu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce provede způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
11. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. s omezeními či rozšířením nebo ekvivalentní záměnou části předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele a to i v průběhu zhotovování díla.
12. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré případné nepředvídané a dodatečné práce. Tyto vícepráce mohou být zadány pouze v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
13. Za nepředvídané práce se považují práce a plnění (části díla) v dokumentaci původně neobsažené, jejichž potřeba vznikla skutečnostmi zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb, a jinými okolnostmi stranami nepředvídanými. Za nepředvídané práce

se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení objednatelem a které nebyly součástí řešení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení.

Dodavatel je povinen si zkontrolovat předkládané výkazy výměr s předloženou projektovou dokumentací a upozornit na případné nesrovnalosti již v průběhu zadávacího

řízení. Po podání nabídky nebude na tyto nedostatky, či neúplnosti brán zřetel a nebudou uznávány vícepráce toho typu.

14. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele a tuto pouze zpřesňují. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v ceně uvedené v této smlouvě.
15. Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody, je zhotovitel povinen nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však i v tomto případě zpravidla předchozí písemné stanovisko objednatele.
16. Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést následující práce a výkony:
  - a) Provedení všech povinných zkoušek materiálů a prací dle platných norem a předpisů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí, provozních zkoušek technologických zařízení.
  - b) Úkony spojené se získáním a vyřizováním veškerých povolení (např. překopů, záborů, souhlasů a oznámení) souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací.
  - c) Provedení geodetických prací v rozsahu svého věcného plnění, a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení; do doby předání díla zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje.
  - d) Vybudování objektů zařízení staveniště pro celou stavbu v souladu s vydaným stavebním povolením a potřebami účastníků výstavby a zajištění jeho řádného provozu, údržby a následné likvidace.
  - e) Zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 paré a 1x v digitální formě v českém jazyce. Zhotovitel bude průběžně zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předané projektové dokumentaci stavby, které následně předá zhotoviteli projektové dokumentace. Součástí zaznamenaných změn oproti dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci pro výběr zhotovitele (skutečného provedení stavby) jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy vyžadované provozní řády budovy a v ní umístěných technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich obvyklou průvodní technickou dokumentací a záručními listy a dalšími případnými doklady. Kompletní paré dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné formě a v jednom (1) digitálním vyhotovení předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla, nejpozději však do termínu pro podání změny stavby pro dokončení.

- f) Dodání náhradních dílů pro první vybavení strojů a zařízení v rozsahu stanoveném projektem pro stavební povolení event. projektem pro provedení stavby s objednatelem projednaným a zaškolení první obsluhy objednatele nebo jím určené(ých) osob(y) a zajištění bezplatného záručního servisu strojů a zařízení pro případ odstranění vad vyskytnuvších se v průběhu celé doby trvání záruky a dále obstarání servisu pozáručního.
  - g) Zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.
  - h) Věcnou a časovou koordinaci činnosti všech podzhotovitelů jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost včetně přímých dodavatelů zhotovitele.
  - i) V součinnosti s TDI obstarání potřebných podkladů pro kolaudační řízení event. pro řízení spojeného s řízením o změně stavby v případě, že se skutečné provedení díla nebude podstatně odchylovat od dokumentace ověřené stavebním úřadem v stavebním řízení. Podání návrhu na kolaudaci stavby resp. spolu s její změnou, a to na podkladě plné moci objednatelem mu pro tento účel udělené; účast v těchto řízeních a obstarání jejich pravomocných rozhodnutí.
  - j) Vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.
  - k) Vypracování dílenských a montážních výkresů v potřebném rozsahu, které budou před zadáním prací odsouhlaseny objednatelem. Tyto výkresy budou předány objednateli ve 3 vyhotoveních.
17. Zhotovitel zajistí činnost koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 14 a násl. Zák. č. 309/2006 Sb. v účinném znění o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
18. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne [redacted] (dále jen „nabídka“) podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce nazvané „*Realizace stavby „Centrum sklářského umění huť František v Sázavě – stavební úpravy a nástavba objektu hutě František č.p. 218“* – evidenční číslo v ISVZ US [redacted] (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a zadávací dokumentace k této Veřejné zakázce. Tyto dokumenty jsou pro plnění ze strany zhotovitele rovněž závazné.

### 3. Nesrovnalosti v dokumentaci

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby platí, že:
  - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
  - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
  - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,

- d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech
  - e) dokumentace pro výběr zhotovitele má přednost před dokumentací pro stavební povolení. Dále platí čl. 2, bod 14. e).
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.
  3. Zhotovitel je povinen objednatel na zjištěné nesrovnalosti v dokumentaci bezodkladně písemně upozornit; objednatel je oprávněn o prioritě dokumentace rozhodnout jinak, než je stanoveno v předcházejících odstavcích.

#### **4. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je přílohou b) smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny
  - a) termín převzetí staveniště bude neprodleně po podpisu smlouvy, nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
  - b) termín zahájení díla bude neprodleně po podpisu smlouvy (předpoklad 1. 7. 2012)
  - c) termín dokončení díla řádně a včas a jeho předání do ..... týdnů ode dne následujícího po dni uzavření této smlouvy, v souladu s harmonogramem provádění stavebních prací
  - d) termín odstranění zařízení staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne dokončení díla
  - e) termín zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby do 15 kalendářních dnů ode dne dokončení díla.
2. V časovém harmonogramu postupu provedení díla jsou stanoveny časově i věcně veškeré významné termíny postupu provedení díla. Časový harmonogram doby plnění bude vyjádřen v kalendářních dnech.
3. Neplnění termínů uvedených v odstavci 1 a je postiženo smluvními pokutami dle článku 16. smlouvy.
4. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 1 z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny maximálně dodrženy; v tomto smyslu upraví časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předá bezodkladně objednateli.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat

bezodkladně objednateli. Toto ustanovení neplatí pro případ nařízení přerušování díla z důvodů na straně zhotovitele (např. špatně provedené práce, nedodržení technologických předpisů, technologické kázně atp.)

6. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli.
7. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhot poskytnutých úřady atp.).
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
9. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu časového harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.

## **5. Staveniště (místo plnění)**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku 4. odstavce 1 písm. a) smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
  - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací,
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí oplocení staveniště (pozemků parc. č. 474 a 475) po celou dobu stavby a dále zajistí veškerá zařízení staveniště, nezbytná pro provedení díla.
4. Zhotovitel zabezpečí bezpečné zajištění staveniště, včetně budovy č.p. 218, proti vniknutí třetích osob po celou dobu stavby. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba se nachází v problémové lokalitě se zvýšenou kriminalitou.



5. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho třeba k provedení díla, zhotovitel projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí rovněž nezbytné zábery veřejného prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace, elektro a plynového vedení, teplovodního vedení, telekomunikačních sítí apod.).
6. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
7. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná místa energií, vody a pod. potřebných k provedení díla. Dodávku potřebných energií, vody a pod. a s tím spojené úhrady zajistí zhotovitel sám na své vlastní náklady a tyto úhrady bude provádět přímo příslušným dodavatelům.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
9. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle čl. 12 odst. 13 této smlouvy nebo po předchozím písemném svolení objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané území odpovídalo projektové dokumentaci.

## 6. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou nejvýše přípustnou cenu za řádné provedení díla ve výši ..... (doplní uchazeč), – Kč bez DPH. Tato cena je nepřekročitelná.
2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů v době plnění předmětu díla.  
Samostatně DPH ve výši ..... Kč.  
Celková cena za řádné provedení díla vč. DPH ve výši .....Kč.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
4. Celková nabídková cena je překročitelná pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty.
5. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, umístěním stavby, zařízeními staveniště, jakož i všechny ostatní náklady, související s plněním této smlouvy.

## 7. Změna nabídkové ceny díla

1. Celková nabídková cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět (méněpráce). Náklady na méněpráce

budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

## 8. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění, kterým se rozumí rozsah a ceny skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni každého měsíce.

Zhotovitel předloží nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce daňový doklad, vystavený na základě oboustranně potvrzeného zjišťovacího protokolu, zhotoveného podle předlohy označené jako příloha f) smlouvy jehož nedílnou součástí je objednatel schválený soupis provedených prací v příslušném měsíci ve vazbě na výkaz výměr.

2. Splatnost daňového účetního dokladu (faktury) je stanovena do 90 dnů od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Přílohou smlouvy o dílo je návrh časového a finančního harmonogramu postupu provedení díla s uvedením předpokládaného soupisu provedených prací a dodávek.
4. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
5. Zhotovitel předloží objednateli vždy do pátého dne následujícího měsíce Zjišťovací protokol, jehož nedílnou součástí je Soupis provedených prací ke dni zdanitelného plnění s výkazem výměr odsouhlaseným objednatel a jeho technickým dozorem. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do pěti dnů, tj. do 120 hodin od jeho obdržení.
6. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v účinné znění.
- Výsledná částka k úhradě musí být na faktuře vždy zaokrouhlena na celé Kč dolů.
- Faktura musí být vystavena na příjemce dotace a musí obsahovat informaci, že je jedná o projekt „Centrum sklářského umění Huť František v Sázavě“, reg. č. CZ.1.06/5.1.00/02.07140.

Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol odsouhlasený objednatel a jeho technickým dozorem.



Faktura musí zejména obsahovat:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
  - b) číslo dokladu,
  - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
  - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
  - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
  - f) název díla, označení části díla,
  - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
  - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - i) seznam příloh,
  - j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
7. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
8. Zhotovitel se zavazuje průběžně vypracovávat a bezodkladně předkládat objednateli dokumenty umožňující zavedení účtovaného díla do účetnictví objednatele v souladu s ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

## **9. Záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelům v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Zhotovitel poskytuje záruku za stavební část po dobu 60 měsíců po převzetí díla objednatelům.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelům doloženém podepsaným předávacím protokolem dle článku 15. smlouvy.
3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
4. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelům. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro tu kterou část díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelům nebo zásahem vyšší moci.
6. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil, a to výhradně na adresu pro doručování zhotovitele uvedenou v článku I smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
  - a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
  - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
  - c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
  - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
8. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
  - a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem a písemně přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od uplatnění vady,
  - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
  - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
  - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů od uplatnění vady,
  - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady.
9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně e-mailem, písemně nebo osobně.
10. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
11. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.
12. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel současně:
  - a) oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoliv podobného nároku třetích osob,
  - b) neuzná sám bez souhlasu zhotovitele uplatněný nárok, a to ani zčásti; to neplatí, pokud se zhotovitel k uplatněnému nároku v přiměřené lhůtě nevyjádří,
  - c) zplnomocní zhotovitele, popř. osobu, kterou určí, na jeho žádost k vypořádání takového nároku soudní nebo mimosoudní cestou.

## **10. Bankovní záruky**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:

Bankovní záruka č. 1 - za řádné provedení díla ve výši 5% z objemu veřejné zakázky,

Bankovní záruka č. 2 - za kvalitu díla ve výši 3 % z objemu veřejné zakázky.

2. Objednatel tímto potvrzuje, že zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předložil objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši [redacted] -- Kč. V případě prodlení s předložením bankovní záruky o více než 14 kalendářních dnů vzniká objednateli nárok na odstoupení od smlouvy. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude v platnosti po dobu plnění dle této smlouvy.
3. Nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši [redacted] -- Kč. Bankovní záruka bude v plné výši platná po dobu běhu nejdelší Záruční doby dle této smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí Záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
4. V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla nebo běhu záruční doby.
5. Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

## 11. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 50.000.000,- Kč, s max. výší spoluúčasti ve výši 20 tisíc Kč a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou písm. g) této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Zhotovitel je dále povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění stavební a montážní ve výši

50.000.000,- Kč a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou písm. g) této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy, do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
4. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
5. V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

## **12. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:
  - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
  - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
  - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
  - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
  - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - f) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel,
  - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.

3. V případě, že podzhotovitel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
4. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedením díla dotčených.
8. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit opatření k nepřetržitému střežení staveniště a jeho zabezpečení proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména opatření ke kontrole osob vstupujících a vozidel vjíždějících do místa provedení díla a osob a vozidel opouštějících místo provedení díla. Objednatel je povinen taková opatření strpět a jednat v souladu s nimi.
10. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
11. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit za podmínek stanovených touto smlouvou



objednatel za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právům v souvislosti se zařízením staveniště, prostředky zhotovitele, materiálům a zařízením určeným k zabudování do díla a za veškeré další náklady v této souvislosti vzniklé, pokud se nejedná o porušení takových práv majících svůj původ v projektové dokumentaci nebo specifikaci předané objednatel.

13. Zhotovitel je oprávněn v rámci zařízení staveniště umístit své informační tabule o své účasti na zhotovovaném díle, pokud již objednatel toto neumožnil na své informační tabuli, údaje na informační tabuli odsouhlasí zástupce Objednatel.
14. Zhotovitel je povinen označit stavbu v době jejího provádění informací, že stavba je spolufinancována ze strukturálních fondů Evropské unie (konkrétní formu označení stanoví a schválí objednatel).
15. Zhotovitel je povinen umožnit Řídícímu orgánu Integrovaného operačního programu (dále jen "ŘO IOP") přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění), a to minimálně do roku 2021. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, aby ŘO IOP byl oprávněn obdobným způsobem kontrolovat i jeho podzhotovitele.
16. Zhotovitel je povinen uvádět povinné prvky publicity podle podmínek IOP na všech tištěných dokumentech vytvořených v souvislosti s dílem. (nevztahuje se na interní účetní dokumentaci apod.). Tyto povinné prvky publicity sdělí a poskytne zhotoviteli na vyžádání objednatel.
17. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu účetnictví resp. daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
18. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
19. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatel na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatel nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatel. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla podle článku 4. odst. 1. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla z důvodu nevhodných pokynů objednatel.
20. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatel, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatel.

21. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí.
22. Zhotovitel bere na vědomí, že prostor staveniště a okolí stavby jsou monitorovány kamerovým systémem objednatele. Tento kamerový systém slouží ke sledování stavu stavby a kontroly postupu prací. Pokud by umístění kamery znemožňovalo provedení prací, zhotovitel na to upozorní objednatele a objednatel ve lhůtě do 3 pracovních dnů sledovací bod přemístí. Zhotovitel souhlasí s připojením kamer a datového úložiště na elektrický staveništní rozvod. S existencí kamerového systému zhotovitel seznámí všechny vlastní zaměstnance a všechny podzhotovitele, kteří budou informovat o jeho existenci vlastní zaměstnance.

### **13. Technický dozor objednatele**

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.
2. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.
3. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
  - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
  - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
  - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
  - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40 /2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů
  - e) není dodržována projektová dokumentace
  - f) nejsou dodržovány technologické postupy prací a je ohrožena kvalita prací
  - g) nejsou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy a podmínky vydaného stavebního povolení kromě změn provedených v dalším stupni (dokumentaci pro výběr zhotovitele)
  - h) není dodržen závazek omezeného seznamu podzhotovitelů
  - i) je ohrožena ochrana památkově chráněných částí a souborů budovy
  - j) nedodrжуje se nařízení NPÚ o ochraně památek
  - k) při provádění díla jsou používány necertifikované výrobky



- l) jsou kladeny překážky k součinnosti s dodavatelem technologie stavby, která není součástí této smlouvy.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
  5. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
  6. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námítky a požadovat na zhotoviteli, aby odstranil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
  7. Právo objednatele zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech této smlouvy třetí osobu včetně technického dozoru není dotčeno; takové zmocnění musí být písemné a musí mít obecné náležitosti plné moci.

#### **14. Kontrola provedení díla**

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší, než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti objednatele termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též technickému dozoru. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí zhotovitel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí objednatel.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, technický dozor objednatele, popř. autorský dozor, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
3. Objednatel je navíc oprávněn sám v součinnosti a za účasti technického dozoru objednatele, autorského dozoru nebo kontrolního orgánu Ministerstva kultury kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli a jeho technickému dozoru a autorskému dozoru umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout všem shora jmenovaným veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.

4. Objednatel, technický dozor objednatele a autorský dozor projektanta sledují průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
5. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dnu přiměřenou lhůtu, která se запиše do zápisu z kontrolního dnu. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu podle článku 16. a stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku 22. odstoupit.
6. Zhotovitel nesmí zakrývané konstrukce či práce zakrýt bez předchozí kontroly objednatele a jeho technického dozoru.
7. Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 48 hodin předem a to v pracovních dnech. Výzvu vyznačí též ve stavebním deníku. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací, nedohodnou-li strany jiné opatření např. v oblasti slev či prodloužení záručních lhůt. Toto své právo musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů poté, kdy se o zakrytí takových prací dozvěděl anebo se dozvědět měl, jinak právo zaniká. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude kratší 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jakoby s tím objednatel vyslovil souhlas.
8. Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby.
9. Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 24 hodin po jejich prověření. V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné, nese objednatel zvýšené náklady tím vzniklé.
10. Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti, na žádost objednatele a na jeho náklad zhotovitel zakryté práce odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad a pokud odkrývání prací bude mít podstatný vliv a bude bezprostředně souviset s plněním termínu kteréhokoli z termínů uvedených časovým harmonogramem, prodlužuje se příslušný termín časového plánu o dobu odkrývání a opětovného zakrývání kontrolovaných prací, ledaže odkrývání prací takovéto prodloužení bezprostředně nezpůsobuje.
11. Zástupce řídicího orgánu IOP je oprávněn k účasti na kontrolních dnech a zhotovitel se zavazuje umožnit jeho zástupcům vstup do všech prostor souvisejících s realizací díla.
12. Zhotovitel umožní vykonávat kancelářské činnosti technického dozoru objednatele v objektu nebo prostoru vlastního zařízení staveniště po celou dobu stavby. Za tím účelem zhotovitel zajistí pro činnost technického dozoru objednatele jednu místnost o ploše cca 10 m<sup>2</sup>, která bude uměle osvětlena, vytápěna, vybavena min. 1 ks zásuvky 230 V a bude mít samostatný uzamykatelný vstup.

## 15. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 7 kalendářních dnů předem.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
  - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
  - b) předání kompletní dokumentace k předmětu díla dle této smlouvy - ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

K převzetí zhotovitel předloží zaměření skutečného stavu, dokumentaci skutečného provedení a souhrnnou závěrečnou zprávu o hodnocení jakosti díla. Součástí této zprávy bude popis stavby, výkaz skutečných výměr, doklady o použitých stavebních materiálech, výsledky všech prováděných zkoušek materiálů a konstrukcí, soupis vad zjištěných v průběhu stavby a příslušných nápravných opatřeních a geodetické zaměření skutečného zaměření. Předáno bude v tištěné formě a na CD.

3 Předání a převzetí díla musí předcházet technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.

4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

5. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „přejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.

6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
- b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 2 nebo některý doklad, jež má být její součástí.

7. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

8. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.

9. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a) popis předávaného díla,
  - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
  - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
  - f) výsledek přejímacího řízení,
  - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
10. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
11. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
12. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
13. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

## 16. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termínem dokončení díla dle článku 4. odstavec 1) písm. c) smlouvy,
  - b) s odstraněním staveniště dle článku 4. odstavec 1) písm. d) smlouvy,
  - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení,
  - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku 9. smlouvy.
  - f) s termínem předání stavební připravenosti stavby pro montáž technologických zařízení dodávaných mimo rozsah této smlouvy, u kterých je lhůta dokončení shodná s termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě
  - g) s termínem předání bankovní záruky dle článku 10. odstavec 2) smlouvy.

- Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti dle článku 2. odstavce 4) nebo článku 12. odstavce 13) této smlouvy a to ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
2. Výše smluvní pokuty podle odstavce 1 písm. a) při překročení, resp. nedodržení sjednaného termínu předání díla činí **0,5% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti do dne jejího dodatečného splnění,
  3. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. b) činí 10.000,- Kč za každý den prodlení.
  4. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. c) činí 50.000,- Kč za každý den prodlení.
  5. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. d) činí 50.000,- Kč za každou vadu, případně nedodělek a den prodlení.
  6. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. e) činí 50.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
  7. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. f) činí 50.000,- Kč za každý den prodlení.
  8. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. g) činí 25.000,- Kč za každý den prodlení.
  9. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:
    - a) ustanovení o provedení povinných zkoušek podle článku 2. 14 písm. a) smlouvy, smluvní pokuta činí 100.000,- Kč za každé porušení.
    - b) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla podle článku 19 smlouvy, smluvní pokuta činí 1.000,- Kč za každé porušení,
    - c) ustanovení o ochraně důvěrných informací podle článku 18. smluvní pokuta činí 50.000,-Kč za každé prokazatelné porušení.
  10. Pro uložení smluvní pokuty podle odstavce 9 není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (podzhotovitelé).
  11. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud vypověděl smlouvu z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 15 % z celkové ceny za dílo dle článku 6. smlouvy.
  12. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít:
    - a) odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu
    - b) právo z bankovních záruk podle článku 10. smlouvy.
  13. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
  14. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

### **17. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

### **18. Ochrana důvěrných informací**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
2. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež byly poskytnuty objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele ze smlouvy, je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi, i když tak nejsou výslovně označeny, a nesmí s nimi seznámit žádnou třetí osobu, s výjimkou svých zaměstnanců a podzhotovitelů, v rozsahu, v jakém je potřebují znát pro plnění této smlouvy. I tyto osoby však musí být k ochraně těchto skutečností obdobným způsobem zavázány.
3. Za důvěrné informace se pro účel smlouvy nepovažují informace, které:
  - a) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou,
  - b) smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany; i tyto informace je však strana přijímající povinna přiměřeně chránit,
  - c) je přijímající strana povinna poskytnout dle zákona nebo na základě příkazu soudu nebo jiného orgánu státní správy, který je k tomu oprávněn,
  - d) jsou již přijímající smluvní straně v den podpisu této smlouvy známy.
4. Na písemnou žádost poskytující strany přijímající strana bezodkladně vrátí druhé straně všechny důvěrné informace poskytnuté jí v souvislosti s její činností dle této smlouvy, včetně všech nosičů, kopií a upraví všechny materiály ve svém vlastnictví nebo pod svojí kontrolou, které obsahují důvěrné informace.

### **19. Bezpečnost a ochrana zdraví**

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.



3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako podzhotovitelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. podzhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu), a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho podzhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně.

## **20. Stavební deník**

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele. Technický dozor objednatele má právo na pořízení kopie stavebního deníku kdykoliv o to požádá.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a podzhotovitelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
  - c) přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
  - d) přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla - stavby,
  - e) přehledný seznam dokumentace stavby, jejich veškerých změn a doplňků,
  - f) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.



7. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslojí s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu.
5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
6. TDI se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu. Zhotovitel je povinen předat do pěti pracovních dnů předat originál ukončené části stavebního deníku technickému doзору investora.
7. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

## 21. Zkoušky

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí. Před zahájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli plán kontrol (kontrolní a zkušební plán).
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
5. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

6. Zhotovitel nepředkládá provozní zkoušky těch technologických zařízení, která nejsou předmětem jeho dodávky dle této smlouvy.

## **22. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
  - a) nezahájí provedení díla do 7 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
  - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem
  - c) bezdůvodně přeruší provedení díla,
  - d) je v prodlení s termínem zhotovení prováděcí projektové dokumentace po dobu delší než 10 dnů
  - e) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 45 dnů
  - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že výdaje, které mu na základě této smlouvy vzniknou, budou příslušným oprávněným kontrolním subjektem označeny za nezpůsobilé.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh nebo uplatnit práva z bankovní záruky dle článku 10. smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
  - a) je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 30 dnů,
  - b) pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele, s výjimkou podle článku 4 odst. 9) této smlouvy.
  - c) je v prodlení s úhradou splatné dílčí ceny za dílo, případně ceny za dílo, po dobu delší než 90 dnů, vyjma případů prodlení způsobeného prodlevami s přidělením potřebných rozpočtových prostředků státní dotace, které nezpůsobil objednatel.
5. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,

- c) nastane vyšší moc uvedená v článku 23. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je objednatel povinen oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4 nebo z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.
  8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
  9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

### **23. Vyšší moc**

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména podzhotovitele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni

neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## 24. Úkony, doručování, počítání času

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, osoby uvedené v článku 28, odstavci 12, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních orgánech jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresu:
  - a) objednatel: Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František, Pod Čihadlem 386, Sázava, PSČ 285 06
  - b) zhotovitele : ..... (doplň uchazeč)
4. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu řádně zasíláno poštou na adresu uvedenou v odstavci 4 tohoto článku nebo kterou strana písemně oznámila druhé straně, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě, není-li prokázáno, že se pošta o doručení oznámení nepokusila.
5. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle § 122 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## 25. Účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

3. Plnění podle smlouvy v letech následujících po roce, v němž byla uzavřena, bude probíhat na základě stanovení rozsahu provedení díla, jež má být uskutečněn v příslušném kalendářním roce.

## **26. Celistvost smlouvy a vzdání se práv**

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami a nahrazuje v plném rozsahu veškeré předcházející ústní nebo písemné dohody, ujednání nebo úmluvy ve vztahu k předmětu smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna spoléhat na dohody nebo ujednání, které nejsou výslovně obsaženy ve smlouvě nebo jejích dodatcích.
2. Jakékoli vzdání se práva plynoucího smluvní straně ze smlouvy nebude považováno za vzdání se práva na jakékoli následné porušení nebo nedodržení podmínek smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že neuzavírají smlouvu na základě zastoupení, záruk nebo jiných odměn ze strany jakýchkoli třetích osob, vyjma výslovně stanovených v této smlouvě.

## **27. Postoupení práv ze smlouvy**

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **28. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
3. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
6. **V souladu s ustanovením § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel zavazuje předložit v zákonem stanovených lhůtách seznam podzhotovitelů (subdodavatelů), jimž za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.**
7. **Pokud je zhotovitel akciovou společností, předloží společně s výše uvedeným seznamem subdodavatelů rovněž aktuální seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení výše uvedeného seznamu subdodavatelů.**
8. a) Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky, zejména originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele, MPSV, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba.  
b) Každá akce spolufinancovaná z prostředků Integrovaného operačního programu (IOP) a musí být uvedena informací o tom, že je financována z prostředků ERDF prostřednictvím IOP a státního rozpočtu ČR.  
c) Veškeré materiály vztahující se k projektu musí být označeny v souladu s pravidly vizuální identity IOP.  
d) Materiály informačního a propagačního charakteru (např. publikace, tiskoviny a propagační předměty, certifikáty, kontrolní protokoly, pozvánky, program akcí) musí být označeny dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz příloha č. 1 Příručky pro žadatele a příjemce) a musí být označeny všemi prvky povinného minima publicity IOP. Loga musí být umístěna na přední straně tištěných materiálů.  
e) Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným zadavatelem provést kontrolu dodržování podmínek smlouvy; zhotovitel je zároveň „*osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly*“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. **Ve smyslu § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů je objednatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejích případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.**



10. Nedílnou součástí této smlouvy je zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Centrum sklářského umění huť František v Sázavě – stavební úpravy a nástavba objektu hutě František č.p. 218“ a kompletní nabídka zhotovitele jako vítězného uchazeče.

11. Přílohami této smlouvy jsou: Vůle smluvních stran je vyjádřena v níže uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří tato smlouva o dílo a její přílohy:

- a) projektová dokumentace zpracovaná společností ATPS stupeň DSP 12/2011 a stupeň DVZ 04/2012, pod zakázkovým číslem ATPS 2011.29.00
- b) časový a finanční harmonogram postupu provedení díla zpracovaný zhotovitelem,
- c) zhotovitelem oceněný výkaz výměr,
- d) přehled objednatelům předem odsouhlasených podzhotovitelů,
- e) přehled osob odpovědných za provádění a řízení prací na stavbě,
- f) předloha formuláře zjišťovacího protokolu,
- g) smlouva o pojištění za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě
- h) smlouva o pojištění stavebně montážním
- i) bankovní záruka č. 1 a č. 2
- j) certifikát systému řízení BOZP podle specifikace OHSAS 18001 v prosté kopii vydaný akreditovanou osobou

12. Osoby oprávněné jednat za objednatele:

ing. Jaroslav Krčmář, hlavní manažer projektu,

Ing. Arch. Diana Hocková, stavební manažerka projektu

Technický dozor investora (TDI): LUCIDA s.r.o., se sídlem Marie Cibulkové 356/34, Praha 4, Nusle, PSČ 140 00, IČ 25651099

Osoby oprávněné jednat za TDI: Ing. Josef Stanko, ing. Radko Jilemnický a Ivo Knížek, Autorský dozor (AD) : ATPS, s.r.o. se sídlem Leskovecká 287/16, Praha 5 – Zličín, PSČ 155 21, IČ 27100693

Osoby oprávněné jednat za AD: Ing. Filip Novák

Smlouva je vyhotovena v šesti (6) výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží tři (3) výtisky.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

za objednatele

za zhotovitele



**Krycí list nabídky pro veřejnou zakázku**

<b>1. Veřejná zakázka</b>	
Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadaná v otevřeném podlimitním řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách	
Název:	<b>„Centrum sklářského umění huť František v Sázavě – stavební úpravy a nástavba objektu hutě František č.p. 218“</b>
<b>2. Základní identifikační údaje</b>	
<b>2.1. Zadavatel</b>	
firma:	
Sídlo:	
<b>2.2. Uchazeč</b>	
Obchodní firma/jméno:	
Sídlo/místo podnikání:	
IČ:	
DIČ:	
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	
Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	
E-mail:	
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH v Kč</b>	
<b>DPH v Kč celkem</b>	
<b><u>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA VČETNĚ DPH v Kč</u></b>	
Garantovaná doba realizace stavby Minimálně však: 52 týdnů	<b>..... TÝDNŮ</b>
<b>4. Osoba oprávněná jednat za uchazeče</b>	
Titul, jméno, příjmení:	
Funkce:	
Podpis oprávněné osoby:	

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ uchazeče o akceptaci zadávacích podmínek

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji místopřísežně, že:

- a) veškeré údaje a informace, které jsem ve své nabídce uvedl jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti;
- b) veškeré doklady a dokumenty, kterými jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku prokazuji svoji kvalifikaci, jsou věrohodné, pravdivé a odpovídají skutečnosti.
- c) akceptuji zadávací lhůtu, stanovenou zadavatelem ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tj. 120 dnů od podání nabídek.
- d) **jsem si vědom, že v rámci plnění veřejné zakázky jsem povinen poskytnout zadavateli údaje o všech subdodavatelích, kterým jsem za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky v rozsahu a ve lhůtách, stanovených v § 147a odst. 5 zákona.**
- e) jsem si vědom skutečnosti, že uvedením nepravdivých údajů, nebo předložením falešných dokladů, či dokumentů v nabídce bych se mohl dopustit správního deliktu dodavatele ve smyslu § 120a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Dále prohlašuji místopřísežně, že jsem se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že jsem si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení, nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasím a respektuji je.

V .....

Dne: .....

.....

podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

**Příloha č. 7 je samostatnou přílohou této zadávací dokumentace, která je předávána v elektronické podobě na CD. Obsahem CD jsou dále níže uvedené přílohy A – Základní dokumentace:**

- A 1) Projektová dokumentace pro stavební povolení – celkové řešení (stupeň DSP 12/2011) zpracovaná společností ATPS
- A2) Veřejnoprávní smlouva
- A3) Projektová dokumentace stupeň DVZ 04/2012 pro stavební úpravy a rekonstrukci objektu hutě František zpracovaná společností ATPS
- A4) Výkaz výměr