



**Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí**  
Školská 194, Sázava  
(sídlo odboru: nám. Voskovce a Wericha č.p. 356)

Smlouva nabývá účinnosti dne: 18.4.2012

Gubler

MĚSTSKÝ ÚŘAD SÁZAVA  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
285 06 S Á Z A V A

-1-

## **Veřejnoprávní smlouva**

číslo: SU/258/2012-2-D

### **o umístění a provedení stavby**

uzavřená podle § 78 odst. 3 a § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s §§ 159, 161 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

**Název stavby:** Centrum sklářského umění huť František v Sázavě - stavební úpravy a nástavba objektu hutě František č.p. 218

Sklářská huť František č.p. 218 - kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 103893.

**Místo stavby:** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 474, 475, 478 a 1846/1 v kat. území Sázava

**Žadatel:**

**Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František (IČ - 27899161), Pod Čihadlem 386, Sázava, 285 06 Sázava**

Článek I.

### **Smluvní strany , třetí osoby, dotčené orgány**

#### **Smluvní strany:**

Žadatel:

**Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František (IČ - 27899161), Pod Čihadlem 386, Sázava, 285 06 Sázava**

a

Správní orgán:

**Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí**, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon");

Sídlo: Školská 194, 28506 Sázava

Zastupuje: Pavlína Drahotová – vedoucí odboru výstavby a životního prostředí, oprávněná úřední osoba

#### **Třetí osoby:**

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv třetích osob, které by byly účastníky územního a stavebního řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona, kdyby územní a stavební řízení probíhalo.

Veřejnoprávní smlouva se tedy dotýká práv těchto třetích osob:

1. ČEZ Distribuce, a.s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
2. Město Sázava (IČ - 00236411), Školská 194, 285 06 Sázava
3. OJGAR, s.r.o. (IČ - 27404498), Křížová 1018/6, Praha - Smíchov, 150 00 Praha
4. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava (IČ - 70889953), Grafická 36, 150 21 Praha 5
5. RWE Distribuční služby, s.r.o. (IČ - 27935311), Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
6. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha 4 - Michle
7. Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. (IČ - 46356967), Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

Tyto osoby (dále jen "třetí osoby") vyslovily písemný souhlas s uzavřením smlouvy ve smyslu ustanovení § 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### **Dotčené orgány:**

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydaly souhlas následující dotčené orgány:

1. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Benešov, Pod Lihovarem 1816, 256 01 Benešov u Prahy
2. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze územní pracoviště v Benešově, Černoletská 2053, 256 01 Benešov u Prahy
3. Městský úřad Benešov - odbor výstavby a územního plánování (agenda památkové péče), Masarykovo náměstí 100, 256 27 Benešov u Prahy
4. Městský úřad Benešov - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 100, 256 27 Benešov u Prahy
5. Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování (oddělení silničního správního úřadu), Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u Prahy
6. Městský úřad Sázava, odbor rozvoje města a správy majetku, Školská 194, 285 06 Sázava
7. Policie ČR, Krajské ředitelství policie, dopravní inspektorát Benešov, K Pazderně 906, 256 25 Benešov
8. Státní úřad inspekce práce, Ve Smečkách 29, 110 00 Praha 1

## **Článek II.**

### **Předmět veřejnoprávní smlouvy**

V souladu s veřejným zájmem, právními předpisy, se souhlasem dotčených orgánů a souhlasem třetích osob smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu, která v souladu s ustanovením § 78 odst. 3 stavebního zákona, § 161 až 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření nahrazuje **rozhodnutí o umístění stavby** podle § 79 a 92 stavebního zákona na stavbu:

Název stavby: **Centrum sklářského umění huť František v Sázavě - stavební úpravy a nástavba objektu hutě František č.p. 218**

#### **Stavební objekty:**

- |        |                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SO.001 | příprava území                                                                                    |
| SO.101 | stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 218                                                       |
| SO.300 | vodovodní přípojka (stavba dle § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení) |
| SO.310 | odvodnění parkovacích ploch, lapol                                                                |
| SO.500 | přípojka plynu (stavba dle § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení)     |
| SO.701 | úpravy stávající komunikace (chodník), zpevněné plochy areálu a pěší komunikace                   |
| SO.801 | sadové úpravy (stavba dle § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení)      |

Místo stavby: na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 474, 475, 478 a 1846/1 v kat.**



## území Sázava

A dále v souladu s veřejným zájmem, právními předpisy, se souhlasem dotčených orgánů a souhlasem třetích osob smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu, která v souladu s ustanovením § 116 odst. 1 stavebního zákona, § 161 až 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů nahrazuje **stavební povolení** podle § 115 stavebního zákona a § 8 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění na stavbu:

Název stavby: **Centrum sklářského umění huť František v Sázavě - stavební úpravy a nástavba objektu hutě František č.p. 218**

**Stavební objekty:**

SO.101 stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 218

Místo stavby: na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 474 v kat. území Sázava**

Zpracovatel dokumentace:

ATPS s.r.o., Leskovecká 287/16, 155 21 Praha 17-Zličín, zodpovědný projektant Ing. Filip Novák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008869.

Druh a účel stavby (popis):

Huť František bude adaptována na víceúčelový prostor, jehož součástí by mělo částečně zůstat současné vestavěné výrobní zařízení jako jeden z exponátů, bude zde upraven prostor využitelný pro pořádání seminářů a konferencí nebo výstavních akcí. Východní část haly bude upravena jako vstupní respirium pro expozice. Dosud nepřístupné patro nad západním traktem haly bude využito pro expozice a zpřístupněno z úrovně východní galerie dvěma lávkami vyvěšenými z krovu do prostoru haly. Další výstavní prostory vzniknou v západním a východním přístavku hutě. V prostoru bývalé truhlárny bude vytvořeno sklářské tvůrčí pracoviště, v podkroví vzniknou ateliéry pro tvůrčí pobyty sklářských výtvarníků. Podkroví je zpřístupněno samostatným schodištěm.

Zdrojem tepla bude plynová kotelna s kondenzačními kotli. V systému budou navržena dekorativní topná tělesa. Přívod plynu bude nově vybudovanou plynovou přípojkou.

Zásobování vodou bude provedeno napojením na veřejný vodovod novou vodovodní přípojkou.

Přípojení na zdroj el. energie – bude vybudována nová přípojka a TS. Tato přípojka není součástí tohoto povolení. Bude řešena samostatným projektem.

Areál je napojen stávající kanalizační přípojkou na stoku jednotné kanalizace.

Dešťové vody z parkovacích ploch budou vedeny přes lapol do kanalizace.

## Článek III.

### Soulad s právními předpisy

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 3 až 5 a § 116 stavebního zákona, § 161 až 168 správního řádu, § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a § 8 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 116 odst. 1 stavebního zákona.

Správní orgán, jako příslušný stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru Sázava a následně schválenými změnami. Dle předložených stanovisek dotčených orgánů je stavba také v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dle údajů dokumentace stavby stavba vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným ve vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ( ve znění pozdějších předpisu).

Stavební úřad přezkoumal povolení zřízení stavby podle § 111 stavebního zákona a zjistil, že:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.



- Je zajištěn příjezd ke stavbě.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

#### Článek IV.

### Podmínky dotčených orgánů a třetích osob pro umístění a provedení stavby

1. **Městský úřad Benešov - odbor výstavby a územního plánování (agenda památkové péče)**, Masarykovo náměstí 100, 256 27 Benešov u Prahy:  
Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska - č.j. MUBN/10947/2012/VÝST ze dne 6.2.2012:
  - Bude zpracována prováděcí dokumentace, která bude předložena správnímu orgánu k vydání závazného stanoviska a níže uvedené podmínky budou do ní zapracovány.
  - Ve středu haly bude vhodným způsobem (např. jiným typem dlažby apod.) vyznačeno umístění a půdorys původní sklářské pece, zjištěným průzkumem po odstranění stávající novodobé pece.
  - Ve všech konstrukcích ohrožených dřevokaznými houbami (krovy, podlahy i další) bude přesně zjištěn rozsah poškození a vyměňovány budou jen skutečně napadené prvky za přesné kopie při zachování dimenzí, profilací, způsobu opracování i původní barevnosti. Nenapadené prvky budou zachovány a ošetřeny ochranným nátěrem, stejně jako prvky napadené pouze dřevokazným hmyzem.
  - Dřevěné sloupy a průvlaky v přízemí truhlárny budou zachovány, vyměněny budou pouze poškozené části, které budou tesařským způsobem protézovány, při zachování dimenzí, profilace a způsobu opracování. Protézy budou kotveny svorníky, zapuštěnými do hmoty a zavičkovanými dřevěným víčkem. Dřevo bude ošetřeno nátěrem proti dřevokazným škůdcům a barevně sjednoceno v původním odstínu.
  - Z důvodu zachování charakteru interiéru stavby budou v maximální možné míře zachovány nebo obnoveny starší podlahy, včetně nepůvodních, ale hodnotných nebo nerušivých řešení (tj. betonové podlahy místností 2.14, cihelné v 1.08, prkenné v 2.17 apod.)
  - Střecha bude kryta plechovou falcovanou střešní krytinou, která je doložena už na nejstarší kresebné a fotografické dokumentaci hutě, v šedé barvě.
  - Lávky zavěšené v hale v úrovni patra budou kovové, subtilní, svým řešením identifikovatelné jako novodobé konstrukce.
  - V průběhu prací budou důkladně prozkoumány a zdokumentovány starší vrstvy výrobní technologie - otopná zařízení, přírodní a odvodní kanály apod., aby byl ozřejměn a detailně zdokumentován systém sklářské práce a výroby.
  - Maximální množství původních technologií bude zachováno a odpovídajícím způsobem prezentováno, včetně provozních a technických kanálů souvisejících s výrobou, nádrží na namáčení sklářských forem v hutí apod.
  - Posouzena bude rovněž hodnota a případné zachování či znovupoužití (třeba i v novém umístění) dalších charakteristických, i když novějších prvků, např. nádrže v místnosti 1.07 v truhlárně, dřevěných kójí se sklenou drtí v místnosti 1.01 b atd.
2. **Městský úřad Benešov - odbor životního prostředí**, Masarykovo náměstí 100, 256 27 Benešov u Prahy: MUBN/266/2012/VÝST ze dne 12.1.2012  
Vodoprávní úřad:  
Napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu bude předem projednáno s jejich majitelem a provozovatelem, tj. VHS Vrchlice-Maleč, a.s.. V areálu budou dešťové vody z komunikace a parkoviště vedeny přes lapol a garantovanou koncentrací C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub> (dříve NEL) na odtoku. Lapol musí být dostatečně kapacitní - bude povolován vodoprávním úřadem MěÚ Benešov - odborem ŽP a potřebné doklady budou předloženy ve smyslu vyhlášky č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. **Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování (oddělení silničního správního úřadu)**, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u Prahy: MUBN/266/2012/VÝST ze dne 12.1.2012:  
Navržené parkoviště je veřejně přístupnou účelovou komunikací. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí stavebník požádá o stavební povolení na zpevněné plochy areálu a pěší komunikace (SO.701) včetně odvodnění parkovacích ploch (SO.310) naše oddělení, které je podle § 40, odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v posledním platném znění, příslušným stavebním úřadem. Stavba bude dokončena v celém rozsahu dle schválené projektové dokumentace v územním a stavebním řízení, tzn., že kolaudační souhlas může být

