

## Smlouva o dílo

**uzavřená v souladu s ustanoveními § 536 a následujícími zákona  
č.513/91 Sb. (Obchodní zákoník)**

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František  
Se sídlem: Pod Čihadlem 386, Sázava, PSČ 285 06  
Zastoupený: Ing. Jaroslav Krčmář, hlavní manažer projektu  
IČ: 27899161  
DIČ: CZ 27899161  
Registrace: zapsaná v nadačním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
oddíl N, vložka 642  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Sázava  
č.ú. 35-0530783399/0800

a

**Zhotovitel:** ATPS, s.r.o.  
Se sídlem: Leskovecká 287/16, Praha 5 - Zličín, PSČ 155 21  
Zastoupený: Ing. Fedor Rusňak, jednatel společnosti  
mob: 602 343731, [rusnak@atps.cz](mailto:rusnak@atps.cz)  
IČ: 27100693  
DIČ: CZ 27100693  
Registrace: zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vl. 96258  
Bank.spojení: Česká spořitelna a.s., Pobočka Praha 5  
č.ú. 0171901399/0800

Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František (IČ 27899161)  
poštovní příhrádka 9, Pod Čihadlem 386, Sázava, PSČ 285 06  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 530783399/0800  
[www.nadacejosefaviewegha.cz](http://www.nadacejosefaviewegha.cz)

## **II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A VÝCHOZÍ PODKLADY**

Název stavby: „Centrum sklářského umění Huť František v Sázavě“

Místo stavby: budova č.p.218 na parcele č.474 /k.ú. Sázava/  
+ parcela č. 475 /společný dvůr/

Zodpovědný projektant:  
ATPS, s.r.o, Leskovecká 287/16, 155 21 Praha 5 - Zličín

Zadávací podklady objednatele:  
Zadávací řízení a popis rozsahu práce

## **III. PŘEDMĚT DÍLA, MÍSTO PLNĚNÍ**

### **A. Předmětem díla je:**

A.1. Předmětem díla dle této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele řádně a včas, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, projektovou dokumentaci pro rekonstrukci objektů bývalé sklářské huti František v Sázavě v rozsahu:

<b>1. PRŮZKUMNÉ PRÁCE</b>
Stavebně historický průzkum, dendrologický průzkum, stavebně technický průzkum včetně průzkumu mykologického, vlhkostního a statického posouzení stávajících konstrukcí
<b>2. DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (dále jen DSP)</b>
Rozsah dokumentace bude dle náležitostí vyhlášky o dokumentaci staveb (viz níže) , včetně zpracování energetického štítku budovy PENB
<b>3. Inženýrská činnost pro ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ</b>
Projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy pro potřeby stavebního povolení vč. nabytí právní moci
<b>4. Dokumentace PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY</b>
Bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, doplněné o položkový výkaz výměr a položkový rozpočet

<b>5. TECHNICKÁ POMOC</b>
Spolupráce při přípravě „podkladů pro veřejnou zakázku“ na stavební práce a při „Výběru dodavatele stavebních prací“
<b>6. Výkon AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA</b>
<b>7. Dokumentace SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ</b>
Projektová dokumentace zpracovaná na základě skutečného stavu.  Dokumentace bude zpracována na základě podkladů předaných zhotovitelem stavby (zákresy do dokumentace DPS, skici, fotografie). Rozsah dokumentace je dán vyhláškou o dokumentaci staveb (viz níže)
<b>8. PROJEKT INTERIÉRU</b>
Návrh na vybavení prostor mobilním nábytkem a dalším vybavením včetně specifikace jednotlivých prvků
<b>9. Projekt UMÍSTĚNÍ SKLÁŘSKÝCH TECHNOLOGIÍ</b>
Bude zpracován na základě investorem stanoveného programu

A.2. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby přepracovat nebo doplnit předanou studii na základě požadavků zadavatele.

### **B. Předmětem díla není:**

- B.1. Studie typu - hluková a rozptylová studie, studie intenzity osvětlení a oslunění, zpracování podkladů a zajištění řízení EIA, archeologický průzkum atp.
  - B.2. Zpracování variantních návrhů, předběžné kalkulace stavebních nákladů apod.
  - B.3. Překlady projektové či dokladové dokumentace včetně veškeré úřední dokumentace do cizích jazyků.
  - B.4. Projekt přeložky resp. odstranění produktovodů ve vlastnictví majitele firmy Kavalier Glas, a.s. tj. firmy OJGAR, s.r.o
  - B.5. Dokumentace sklářské technologie
  - B.6. Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum
- V případě zájmu objednatele o rozšíření díla, bude uzavřen dodatek k této smlouvě.



## **C. Místo plnění díla:**

C.1. Místem předání díla je sídlo objednatele

## **IV. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

### **A. Povinnosti zhotovitele**

A.1. Pro dílo uvedené v čl. III. si objednatel najímá zhotovitele poskytujícího kompletní profesionální projektové a technické služby, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě a odpovídajících právním předpisům České republiky.

Zhotovitel je povinen při provádění díla vycházet z podkladů předaných dotčenými orgány a objednatelem, z výsledků projednání s dotčenými orgány a z požadavků a připomínek objednatele, přičemž je povinen dodržet platné normy ČSN.

Dokumentace budou zpracovány v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dílo bude dále provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební dílo, řádně zhotovené na základě této dokumentace, bude plně funkční ve všech svých částech tak, aby na základě předaného díla bylo možné získat kladná stanoviska a vyjádření orgánů státní správy a jiných subjektů, včetně veškerých rozhodnutí a povolení

A.2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s povahou a důležitostí činnosti, respektovat soubor všech použitých konstrukčních, technických a ostatních předpisů a bude postupovat řádně a s odbornou péčí podle pokynů objednatele. V případě, že objednatel bude vyžadovat změny projektu a úkony, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných touto smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je zhotovitel povinen upozornit objednatele na tuto skutečnost. Neučiní-li tak, odpovídá za škodu z toho vzniklou. Bude-li však objednatel přesto trvat na takových změnách, je odpovědnost zhotovitele vyloučena.

A.3. Během provádění díla bude zhotovitel dodržovat zadávací podklady objednatele a bude s ním průběžně konzultovat postup prací.

Zhotovitel umožní objednateli (případně dalším kompetentním orgánům) provedení kontroly zhotovování díla z pohledu naplňování cílů zakázky. V rámci kontrol zhotovitel umožní objednateli přístup ke všem podkladům souvisejícím se zhotovováním díla.

A.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o podstatných skutečnostech týkajících se provádění díla. Dále je povinen veškerá navrhovaná technická řešení a jejich změny projednat s objednatelem a řídit se jeho rozhodnutím.

Koordinační schůzky budou v termínech stanovených po vzájemné dohodě smluvních stran.

A.5. Zhotovitel provede dílo sám a je odpovědný objednateli za jeho kompletní rozsah a kvalitu i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na některé jeho části. Pro provedení svého díla zhotovitel podle této smlouvy zajistí výkon subdodavatelských projektantů - specialistů. Zhotovitel odpovídá za koordinaci stavebního řešení s ostatními profesemi.

A.6. Zhotovitel zajistí projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy v rozsahu své dodávky.

A.7. V případě, že zhotovitel neobdrží od objednatele zadávací podklady v rozsahu definovaném v této smlouvě, popřípadě jakékoliv další podklady, které jsou nezbytné z hlediska provedení díla, je zhotovitel povinen o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat. Při nesplnění této povinnosti zhotovitele informovat objednatele o této skutečnosti, stane se zhotovitel zodpovědným za prodlení ve smyslu této smlouvy.

A.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

A.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2021.“

A.10. Dodavatel má dále povinnost po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele, CRR, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli závěrečná platba.

A.11. Veškeré materiály vztahující se k projektu (dokumenty, smlouvy, prezenční listiny, publikace, prezentace atd.), nebo vzniklé v rámci projektu musí být označeny v souladu s pravidly vizuální identity IOP a zásadami správného dodržování pravidel publicity IOP a musí obsahovat všechny body uvedené v „Povinném minimu publicity“. Vedle toho zadavatel požaduje, aby povinná publicita všech materiálů, které vzniknou v rámci projektu, byla vždy předem odsouhlasena určeným zaměstnancem zadavatele jako realizátora projektu.

## **B. Povinnosti objednatele**

B.1. Objednatel, během provádění díla zhotovitelem, bude poskytovat všestrannou součinnost zhotoviteli zajištěním potřebných podkladů a doplňováním zadávacích podkladů, která nejsou předmětem dodávky zhotovitele dle této smlouvy. Tato součinnost musí být dostatečné v té míře, aby byla kompletní co do rozsahu i termínu uskutečnění tak, aby nebyl narušen termín plnění zakázky zhotovitele (jedná se především o včasné a kompletní předání projektu technologie).



B.2. Podklady, které je povinen předat objednateli před zahájením prací na PD (formát dwg, doc, xls či jiný editovatelný formát) :

- Zaměření stávajících objektů (zodpovědný projektant Tomáš Luks)
- Výškopisné, polohopisné zaměření stavbou dotčených pozemků včetně zanesení potvrzeného průběhu venkovních sítí
  - Dokumentace k ohlášení stavby „Rekonstrukce huti František“
- Úvodní architektonická studie (Ing. Arch. Zdeněk Žilka)
- Dokumentace sklářské technologie
- dokumentace pro bourací a zajišťovací práce, dodavatel (firma TOST, s.r.o.)
- Stanovisko příslušného Památkového ústavu k doposud zpracovaným studiím
- veškeré doposud zpracované historické a archeologické průzkumy, archivní rešerše apod.
- Záznam z projednání s příslušným SÚ a MÚ Sázava o spojení územního a stavebního řízení a souladu plánované akce s územním plánem
- Zpráva PBŘS

### **C. Obecné podmínky provedení díla**

C.1. Veškerá dokumentace bude vydána objednateli v rámci celkového honoráře v souladu s požadavkem zadávací dokumentace takto:

- 1) Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení v 6 kompletních paré
- 2) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby Centrum sklářského umění a rekonstrukce hutě František v Sázavě v rozsahu prováděcí dokumentace v počtu 12 kompletních paré a v digitální formě ve formátu PDF na CD resp. DVD. Součástí projektové dokumentace bude kompletní položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby pro investora (tj. oceněný položkový výkaz výměr). Položky nebudou agregované.
- 3) Zpracování finální projektové dokumentace skutečného provedení stavby pro potřeby kolaudace stavby dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. – Příloha č. 3 (Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby) se zpracováním změn v průběhu stavby – 3 paré + elektronická podoba v PDF na nosiči CD nebo DVD.
- 4) Návrh architekta na vybavení prostor nábytkem a dalšími vybavovacími předměty včetně projektu interiéru se specifikací jednotlivých prvků – 3 paré
- 5) Zpracování umístění sklářských technologií do projektové dokumentace – 3 paré

Další, nutné vícetisky dokumentace budou hrazeny objednatelem na základě předem odsouhlasené ceny.

